

Добавление решения об установлении размера фонда капитального ремонта

Следующее решение, которое мы добавим, – решение об установлении фонда капитального ремонта.

Фонд капитального ремонта образуют:

- взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в МКД;
- пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;
- проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счёте, счёте или счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта;
- доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта;
- средства финансовой поддержки;
- кредитные и (или) иные заёмные средства, привлеченные собственниками помещений в МКД на проведение капитального ремонта ОИ в МКД.

Протокол о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте может содержать в себе также решение об установлении размера фонда капитального ремонта, т. е. во вкладку «Решения об установлении размера фонда капитального ремонта» мы добавляем протокол «О выборе способа формирования фонда капитального ремонта», содержащий решение о размере фонда.

Если собрание проводилось конкретно по вопросу установления размера фонда капитального ремонта (в размере равном минимальному или превышающем минимальный размер фонда), то размещаем отдельный протокол «Решение об установлении размера фонда капитального ремонта».

Раздел с общей информацией одинаков для всех решений. Как его заполнить мы рассказали выше. Уникальная информация для решения об установлении фонда капитального ремонта – порядок установления размера фонда.

Он может быть равен минимальному или превышать минимальный. Если размер фонда превышает минимальный, необходимо указать установленный собственниками размер фонда в рублях.

Обратите внимание: расчёт тарифа должен быть очень точным.

После внесения данных вы можете выбрать одно из трёх действий:

- сохранить информацию,
- разместить и добавить,
- разместить.