

## Договор управления

Для начала работы с системой уполномоченному специалисту УО необходимо добавить договор управления многоквартирным домом. Управляющая организация должна разместить информацию по всем действующим договорам управления.

УО может избежать многих проблем, если один раз составит грамотный и полный договор управления МКД. Без этого документа невозможно представить эффективную деятельность УО.

Договор управления – гарант прав УО и её защита от необоснованных требований собственников жилых помещений в МКД.

Все сведения о договоре управления нужно разместить в течение календарной недели после его заключения (или заключения дополнительного соглашения к договору) – согласно приказу Минкомсвязи РФ и Минстроя РФ от 29.02.2016 № 74/114/пр).

Чтобы добавить договор управления, войдите в личный кабинет компании в ГИС ЖКХ, откройте вкладку «Объекты управления» и выберите из списка «Договоры управления».

После этого откроется «Реестр договоров». Здесь содержится информация обо всех заключённых и размещённых договорах управления. Страница содержит блок поиска, блок результатов поиска, кнопки «Добавить договор управления», «Импорт».

С помощью формы поиска можно найти и просмотреть информацию обо всех договорах управления компании и объектах управления, которые к ним прикреплены. Об их статусе, реквизитах и действиях, которые с ними можно совершать: разместить условия договора, добавить отчёт о выполнении договора, пролонгировать, разместить заявку или расторгнуть. Все эти действия выполняются с помощью кнопок внизу карточки договора.

- Добавление договора управления
- Изменение договора управления
- Пролонгация договора управления
- Расторжение договора управления
- Перечень управляемых объектов
- Статус договора управления
- Прикрепление коммунальных и дополнительных услуг к договору управления (Уставу)
- Удаление коммунальной или дополнительной услуги из договора управления (Устава)
- Размещение тарифов и нормативов в разрезе коммунальных услуг
- Размещение размера платы за жилое помещение
- Оценка технического состояния. Журнал осмотров
- Отчёт о выполнении договора управления