

Информация о совершённых операциях по списанию со счёта и зачислению на специальный счёт

Согласно п. 12.3 раздела 10 приказа Минкомсвязи РФ и Минстроя РФ от 29.02.2016 № 74/114/пр, в ГИС ЖКХ нужно ежемесячно размещать сведения о совершённых операциях по списанию со счёта и зачислению на специальный счёт.

По специальному счёту могут совершаться следующие операции:

- Списание денежных средств, связанное с расчётами за оказанные услуги и выполненные работы по капитальному ремонту ОИ в МКД.
- Списание денежных средств в счёт погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и работ.
- В случае смены специального счёта – перечисление денежных средств, находящихся на данном специальном счёте, на другой специальный счёт и зачисление на данный специальный счёт денежных средств.
- В случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта – перечисление денежных средств на счёт регионального оператора.
- Зачисление взносов на капитальный ремонт, пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов.
- Начисление процентов за пользование денежными средствами.
- Размещение денежных средств на специальном депозите и их зачисление со специального счёта на специальный депозит.
- Иные операции по списанию и зачислению денежных средств.

Для размещения информации о совершённых операциях перейдите во вкладку «Реестр счетов» и найдите в реестре счетов специальный счёт по нужному адресу.

При просмотре специального счёта отобразятся вкладки «Общие сведения», «История реквизитов» и «Операции и остатки».

Сведения о совершённых операциях по специальному счёту размещаются во вкладке «Операции и остатки».

На открывшейся странице нажмите «Добавить информацию об операциях и остатках».

При размещении информации о совершённых операциях остатках адрес дома и код ОКТМО выставляются автоматически в обязательных полях. Заполните:

- отчётный период (поквартально)
- размер остатка денежных средств (на начало периода) руб.
- размер остатка денежных средств (на конец периода) руб.

Теперь в пункте «Добавить операцию» выберите нужную вам операцию: «Зачисление денежных средств» или «Списание денежных средств».

Создание операции зачисления

Адрес дома и отчётный период выставляются автоматически. Необходимо заполнить поля:

- Источник денежных средств
- Дата операции
- Сумма операции

После заполнения нажмите кнопку «Сохранить и закрыть».

Создание операции списания

Адрес дома и отчётный период выставляются автоматически, необходимо заполнить следующие поля:

- Назначение денежных средств
- Дата операции
- Сумма операции

При выборе операции «Оплата услуги и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», «Разработка проектной документации», «Оплата услуг по строительному контролю» в системе обязательно должен быть размещён договор на выполнение работ по капитальному ремонту. Без этого договора не получится сохранить информацию.

После добавления всех операций нажмите кнопку «Разместить в ГИС ЖКХ».

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
<https://roskvartal.ru/wiki/gis-zhkh>