

Лицевые счета

Лицевые счета присваиваются собственникам и пользователям жилых (и нежилых) для вношения платы за жилое/нежилое помещение и коммунальные услуги. Лицевые счета можно добавить в систему только после того, как будет добавлено помещение, а к нему привязаны собственники (согласно приказу Минкомсвязи и Минстроя РФ от 24.08.2015 № 311/613/пр «Об утверждении состава, порядка, способов, сроков и периодичности размещения в ГИС ЖКХ информации из ГКН и ЕГРП»).

ГИС ЖКХ позволяет самостоятельно внести данные по собственникам (СНИЛС и паспортные данные). Эти сведения будут размещены в закрытой части ГИС ЖКХ.

Нумерация лицевых счетов собственников должна соответствовать фактической нумерации квитанций. Если квартире 1 присвоен лицевой счёт № 01, значит, в ГИС ЖКХ первой квартире нужно присвоить лицевой счёт № 01.

В течение 7 дней с момента присвоения лицевого счёта в ГИС ЖКХ должны появиться:

- номер ЛС собственника и пользователя помещения в доме, присвоенный УО, ТСЖ или кооперативом, или номер единого ЛС, данный системой,
- номер единого ЛС, который присваивается в системе собственнику или пользователю ЖП или НП в МКД или жилом доме. Номер единого ЛС нужно выбрать из информации, которая содержится в системе. Этот пункт применяется с 1 июля 2017 года.

В систему вносятся только актуальные на сегодняшний день сведения, закрытые ЛС не подлежат загрузке, поэтому размещать долги по старым ЛС, по которым нет начислений, не нужно.

Есть два способа загрузки информации:

- ручной ввод
- загрузка шаблона