

О системе

ГИС ЖКХ – единая федеральная централизованная информационная система, которая функционирует на основе программных, технических средств и информационных технологий.

Система создана для сбора, обработки, хранения, предоставления, размещения и использования информации о (ч. 1 ст. 2 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ):

- жилищном фонде,
- стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в МКД,
- работах по содержанию и ремонту ОИ,
- предоставлении КУ и поставках ресурсов,
- размере платы за жилое помещение и КУ,
- задолженности по указанной плате,
- об объектах коммунальных и инженерной инфраструктур,
- иной информации, связанной с ЖКХ.

ГИС ЖКХ обеспечивает выполнение поручения президента РФ от 13.10.2011 № Пр-3081 о создании единого информационного ресурса для получения доступа к информации в соответствии с действующими стандартами деятельности организаций коммунального комплекса, в том числе к информации о стоимости услуг, кредиторской задолженности и об установлении тарифов на очередной период регулирования, а также организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления МКД. Система введена в промышленную эксплуатацию с 01.07.2016.

В основе разработки лежат два федеральных закона:

- Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», который описывает требования к созданию системы, виды информации, которые подлежат размещению в ней, и предусматривает ответственность за неразмещение информации.
- Федеральный закон от 21.07.2014 № 263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты в связи с принятием Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства». Эти изменения коснулись отдельных статей ЖК РФ, КоАП РФ и других законодательных актов РФ.

Размещение информации в системе регулируется Приказом Минкомсвязи РФ и Минстроя РФ от 29.02.2014 № 74/114/пр.

В приказе 16 разделов, которые содержат требования к поставщикам информации в ГИС ЖКХ. В десятом разделе приведён перечень информации, которую должны размещать в ГИС ЖКХ управляющие организации.

Также, Минкомсвязи РФ и Минстрой РФ выпустили ряд совместных приказов, которые регулируют размещение информации в ГИС ЖКХ. В них указаны те сведения, которые должны разместить поставщики информации в ГИС ЖКХ, порядок работы в системе и сроки размещения отдельных видов информации.

- Обозначения и сокращения
- Совместные приказы Минстроя РФ и Минкомсвязи РФ
- Поставщики информации
- Пользователи информации
- Какие разделы ГИС ЖКХ заполняют УО, ТСЖ, ЖК и ЖСК
- Порядок размещения информации
- Способы размещения информации
- Сроки размещения информации
- Ответственность за неразмещение
- Документы в ГИС ЖКХ
- Регистрация в системе