

Оценка технического состояния (Журнал осмотров)

Чтобы разместить информацию о технических осмотрах в МКД, нужно в реестре объектов жилищного фонда с помощью формы поиска найти нужный адрес.

Затем необходимо зайти во вкладку «Информация об объекте жилищного фонда» и выбрать раздел «Оценка технического состояния ОЖФ».

Откроется перечень журналов технического осмотра МКД.

Здесь доступна к просмотру информация о результатах проведённых ранее осмотров и размещается информация о новых осмотрах.

Чтобы разместить в системе данные нового осмотра, надо нажать на «Добавить информацию об осмотре».

В открывшейся форме нужно указать дату осмотра, тип осмотра (выберите из выпадающего списка) и загрузить соответствующий акт осмотра.

После выбора типа осмотра, откроется форма для заполнения результатов осмотра. Для каждого вида осмотра форма своя. Например, если проводился осмотр мест общего пользования и подвальных помещений, то форма будет выглядеть так:

Все возможные нарушения и недочёты сгруппированы по типам конструктивных элементов: стены, подвал, окна и т.д.

Если нарушение обнаружено, нужно поставить отметку об этом слева от наименования, в графе «Количество» указать количество таких нарушений, а в графе «Примечания» написать необходимые примечания.

Эту вкладка заполняется на основании сведений акта осмотра МКД.