

Размещение тарифов и нормативов в разрезе коммунальных услуг

Согласно п. 2. ст. 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

Тарифы на коммунальные услуги – это стоимость ресурса, выраженная в рублях за единицу ресурса (тарифы на тепловую энергию – руб. на 1 Гкал., тарифы на водоснабжение и водоотведение – руб. на 1 куб. метр, тарифы на электроэнергию – руб. на 1 кВт*ч.).

Согласно п. 2. Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных ПП РФ от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», норматив потребления коммунальной услуги – количественный показатель объёма потребления коммунального ресурса, применяемый для расчёта размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении.

Норматив потребления КУ в жилых помещениях – норматив потребления, применяемый для расчёта размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении

Норматив потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД – количественный показатель объёма потребления коммунального ресурса, применяемый для расчёта размера платы за коммунальные услуги, предоставленные при содержании общего имущества в МКД, а также размера расходов потребителей в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД услуг и работ и при использовании входящего в состав общего имущества оборудования, предназначенного для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан.

Норматив потребления КУ при использовании земельного участка и надворных построек – норматив потребления, применяемый для расчёта размера платы за КУ, предоставленную при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.

Размещение тарифа на коммунальную услугу

Для размещения тарифа на коммунальную услугу необходимо войти в карточку договора управления. Рядом с номером договора нажмите на пиктограмму выпадающего списка и выберите «Изменить».

Выберите опцию «Информация о применяемых тарифах».

В появившемся списке коммунальных услуг, предоставляемых по данному договору, выберите коммунальную услугу, к которой необходимо выбрать тариф. Нажмите кнопку «Добавить» и выберите опцию «Информация о тарифе на предоставленную коммунальную услугу».

В поисковой строке «Наименование регулируемой организации» введите данные организации, регулирующей тариф (организация, которая является поставщиком ресурса). Найти организацию можно по ИНН, ОГРН или наименованию. Для этого необходимо нажать кнопку «Поиск в реестре».

В окне «Выбор организации» введите необходимые данные.

Из списка найденных предоставляемых услуг выберите необходимую.

Выберите период действия тарифа.

Подтвердите, что управляемый объект выбран верно.

Теперь выбранная информация имеет статус «Проект».

Далее необходимо разместить информацию. Для этого нажмите пиктограмму выпадающего списка рядом с наименованием услуги и выберите опцию «Разместить информацию о тарифе». Подтвердите действие.

Если информация была введена ошибочно или некорректно, её можно аннулировать.

Информация о нормативах потребления коммунальных услуг

Размещение нормативов происходит по тому же алгоритму. В выпадающем списке вместо выбора информации о применяемых тарифах выберите «Информация о нормативах потребления коммунальных услуг».

Появится окно с перечнем коммунальных услуг, где можно добавить информацию о нормативе.

Вы сможете выбрать вид норматива, коммунальную услугу, коммунальные ресурсы, необходимые для оказания услуги, и период действия. Когда необходимые параметры будут установлены, нажмите кнопку «Найти».

Выберите нужный норматив из блока поиска и нажмите «Выбрать». Норматив будет прикреплен к выбранной услуге.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
<https://roskvartal.ru/wiki/gis-zhkh>