

Регистрация в системе

Для начала работы в системе компании необходимо пройти процедуру регистрации.

Электронная цифровая подпись

Вход пользователей и поставщиков информации в личные кабинеты ГИС ЖКХ осуществляется с использованием Единой системы идентификации и аутентификации. Для прохождения регистрации организации требуется получение квалифицированной электронной подписи. Использование электронной подписи определено ч. 2 ст. 8 Федерального закона 21.07.2014 № 209-ФЗ.

Квалифицированная электронная подпись подтверждает профиль организации в личном кабинете руководителя организации. Выдают ЭЦП центры, аккредитованные Минкомсвязью РФ (<http://minsvyaz.ru/ru/activity/govservices/2/>). Подпись может получить только руководитель УО.

Регистрация в системе ЕСИА

После получения ключа подписи нужно зарегистрировать руководителя в системе ЕСИА. Требуется авторизоваться и подтвердить личность полученным ключом. Остальных сотрудников можно авторизовать в системе ЕСИА по СНИЛС или через простую подпись.

Руководителю обязательно нужна квалифицированная подпись, поскольку там прописываются сведения о физическом лице и об организации.

Когда УО будет проходить регистрацию в ГИС ЖКХ, то часть сведений об организации будет получена из этой подписи, например, название компании и город.

После того, как руководитель регистрируется в ЕСИА, необходимо зарегистрировать в профиле пользователя и саму управляющую компанию. Эти сведения будут проверены ФНС. Проверка может продлиться от одного часа до 1 дня.

Регистрация организации в ГИС ЖКХ

После автоматической проверки ФНС необходимо зарегистрировать компанию в ГИС ЖКХ.

Регистрацию организации в ГИС ЖКХ осуществляет руководитель организации с ролью «Администратор организации».

Как это сделать, мы расскажем в видео ниже.

После того, как организация зарегистрирована, необходимо заполнить недостающие сведения о ней в ГИС ЖКХ. После этого зарегистрированное лицо получает полномочия администратора.

В свою очередь администратор может наделить правами другое должностное лицо для дальнейшего размещения необходимой информации.

Функции администратора и уполномоченного лица может совмещать один человек.

Договор-оферта с ФГУП «Почта России»

При регистрации в ГИС ЖКХ система предложит заключить договор-оферту с ФГУП «Почта России».

Договор заключить нужно. Он платный. Плата устанавливается в процентном соотношении от суммы оплаты собственником. Процент отличается в зависимости от субъекта РФ.

ФГУП «Почта России» является Оператором ГИС ЖКХ и выполняет работы по созданию, эксплуатации и модернизации системы (п. 4 ст. 2, ч. 2 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»).

П. 2 ч. 2 ст. 155 ЖК РФ устанавливает, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании информации, размещенной в системе, или в иных информационных системах, которые позволяют внести плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Чтобы ознакомиться с текстом договора, нужно нажать кнопку «Отправить текст договора на электронную почту».

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций

<https://roskvartal.ru/wiki/gis-zhkh>