Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/gosty-snipy-sanpiny

ГОСТы

ГОСТ – это государственный стандарт. Он формулирует требования государства к качеству продукции, услуг или работ.

В 2014 году были разработаны национальные стандарты РФ ГОСТ Р в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 № 184 «О техническом регулировании». Их объединили под единым названием «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами» и утвердили приказом Росстандарта № 543 от 11.06.2014.

Применение стандартов носит добровольный характер (письмо Минстроя России от 11.03.2024 № 5892-ОГ/00). Осуществление деятельности управляющих организаций по стандартам регламентировано Правилами № 416.

- ГОСТ Р 56038-2023 «Услуги управления многоквартирными домами. Общие требования» (приказ Росстандарта от 25.07.2023 № 578-ст). Он заменил действовавший ранее ГОСТ Р 56038-2014.
- ГОСТ Р 70773-2023 «Услуги управления многоквартирными домами. Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (приказ Росстандарта от 14.09.2023 № 833-ст).
- ГОСТ Р 72062-2025 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Оценка качества работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме» (приказ Росстандарта от 15.05.2025 № 409-ст).
- ГОСТ Р 56193-2024 «Услуги капитального ремонта общего имущества МКД. Общие требования» (приказ Росстандарта от 22.05.2024 № 631-ст). Он заменил ГОСТ Р 56193-2014.
- ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» (приказ Росстандарта от 10.04.2024 № 433-ст). Он применяется вместо ГОСТ 31937-2011.
- ГОСТ Р 72114-2025 «Система документации для проведения закупок по капитальному ремонту многоквартирных домов. Основные требования к техническому заданию по разработке проектной документации при заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по замене лифтов» (приказ Росстандарта от 04.06.2025 № 532-ст).
- ГОСТ Р 72115-2025 «Система документации для проведения закупок по капитальному ремонту многоквартирных домов. Основные требования к техническому заданию на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов при заключении договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по замене лифтов» (приказ Росстандарта от 04.06.2025 № 533-ст).
- ГОСТ Р 71545-2024 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в многоквартирных домах. Основные положения» (приказ Росстандарта от 31.07.2024 № 1003-с).
- ГОСТ Р 55969-2023 «Лифты. Ввод в эксплуатацию. Общие требования» (приказ Росстандарта от 10.10.2023 № 1094-ст). Заменил устаревший ГОСТ Р 55969-2014.
- ГОСТ 35077-2024 «Модификация лифтов в период назначенного срока службы. Общие требования» (приказ Росстандарта от 02.07.2024 № 895-ст).
- ГОСТ Р 55964-2022 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации», «Лифты. Проверки, испытания и измерения» в трёх частях – 70368.1-2022, 70368.2-2022, 70368.3-2022 (приказ Росстандарта от 10.10.2022 № 1114-ст).
- ГОСТ Р 71033-2023 «Лифты. Направляющие для кабин и противовесов. Основные параметры и размеры» (приказ Росстандарта от 27.10.2023 № 1248-ст).
- ГОСТ Р 8.1012-2022 «Государственная система обеспечения единства измерений. Счётчики воды. Методика поверки». (приказ Росстандарта от 21.09.2022 № 965-ст).
- ГОСТ Р 58651.5-2022 «Единая энергетическая система и изолированно работающие энергосистемы. Информационная модель электроэнергетики. Профиль информационных моделей коммерческого учёта электрической энергии» (приказ Росстандарта от 14.03.2022 № 128-ст).
- ГОСТ Р 8.1017-2023 «Государственная система обеспечения единства измерений (ГСИ). Счётчики газа. Методика поверки» (приказ Росстандарта от 26.01.2023 № 49-ст).
- ГОСТ Р 71393-2024 «Автоматизация систем учёта и управления коммунальными ресурсами в МКД. Основные положения» (приказ от 22.05.2024 № 632-ст).
- ГОСТ Р 71200-2023 «Системы киберфизические. Умный дом. Общие положения» (приказ от 29.12.2023 № 1767-ст).
- ГОСТ Р 71332-2024 «”Зелёные” стандарты. Вертикальное озеленение фасадов зданий и сооружений. Технические и экологические требования» (приказ от 12.04.2024 № 448-ст).
- ГОСТ Р 71468-2024 «Экологические требования к объектам недвижимости» (приказ Росстандарта от 22.07.2024 № 951-ст).
- ГОСТ Р 72372-2025 «Благоустройство территорий общего пользования для владельцев собак» (приказ Росстандарта от 12.11.2025 № 1362-ст).
- ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования» (приказ Росстандарта от 24.06.2013 № 182-ст).
- ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования» (приказ Росстандарта от 23.11.2012 № 1148-ст).

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/gosty-snipy-sanpiny