Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/gosty-snipy-sanpiny

Инструментальный осмотр

Сезонные инструментальные осмотры проводятся после окончания отопительного периода (весенне-летний инструментальный осмотр), и перед началом отопительного периода (осенне-зимний инструментальный осмотр). Они помогут определить список сезонных работ для подготовки эксплуатации имущества в следующем сезоне. Порядок проведения сезонных инструментальных осмотров приведен в Постановлении Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 и ГОСТ 31937 (п. 5.1).

В результате инструментального осмотра должны быть получены достоверные данные и даны достоверные оценки технического состояния имущества, по процедуре в соответствии с выбранными правилами проведения инструментального осмотра, в определенном порядке и по разработанному исполнителем графику (программе), который утверждается с заказчиком (п. 11.1).

В ходе инструментального осмотра выявляются неисправности и причины их появления, дается оценка технического состояния имущества, определяется состав работ, выполнение которых обеспечит поддержание или восстановление нормативного или работоспособного технического состояния имущества в соответствии с разделами приведенными в ГОСТ Р 56192 (п. 11.2).

Если в техническом задании требуется определить техническое состояние конструкций, специалист, который проводит инструментальный осмотр, должен обладать знаниями и умением моделировать сценарии возможного развития событий при возникновении опасных ситуаций, составить логическое дерево (графическое изображение) возможного развития событий при возникновении пожара, при механическом воздействии или нагрузке на конструкции. Такое дерево должно отображать общий характер развития возможных аварийных ситуаций и аварий с отражением причинно-следственной взаимосвязи событий в зависимости от технического состояния осматриваемого имущества (п. 11.3).

Если в ходе инструментальных или визуальных осмотров обнаружены признаки повреждения несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров, должны быть предприняты срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций (п. 11.4).

Когда результатов инструментального осмотра для решения поставленных задач недостаточно, а также при обнаружении в ходе осмотра характерных трещин, перекосов в ограждающих и несущих конструкциях, разломов стен и прочих повреждений и деформаций, свидетельствующих об их неудовлетворительном состоянии, организуются и проводятся технические обследования при необходимости устанавливается режим мониторинга технического состояния (п. 11.5).

Рекомендуемые документы для проведения инструментальных осмотров

При проведении инструментальных осмотров следует руководствоваться следующими документами:

- ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния
- ВСН 57-88(р) Положение по техническому обследованию жилых зданий
- СТО НОСТРОЙ 2.35.63-2012 Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна. Часть 3 Правила обследования технического состояния в натурных условиях
- СТО НОСТРОЙ 2.33.79-2012 Строительные конструкции зданий и сооружений. Обследование ограждающих конструкций зданий и сооружений в натурных условиях и оценка технического состояния. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ
- Постановление Госстроя России от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/gosty-snipy-sanpiny