

Визуальный осмотр

Визуальные осмотры проводятся постоянно специалистами, ответственными за содержание осматриваемого имущества, в процессе выполнения ими работ по содержанию имущества или на основании технического задания (п. 10.2).

Специалисты, выполняющие работы по содержанию имущества, должны пройти обучение и иметь практический опыт проведения визуальных осмотров, подтвержденные соответствующими свидетельствами и сертификатами. После приёмки МКД в управление, первый визуальный осмотр должен проводиться под руководством главного (ведущего) инженера.

Для проведения визуального осмотра могут привлекаться и сторонние организации.

По результатам визуального осмотра по степени повреждения и характерным признакам дефектов делается приблизительная оценка технического состояния осматриваемого имущества.

Если результатов визуального осмотра окажется недостаточно или будут обнаружены дефекты и повреждения, снижающие прочность, устойчивость и жесткость конструкций, элементов систем инженерно-технического обеспечения, и др., организуется и проводится инструментальный осмотр или обследование (п. 10.3).