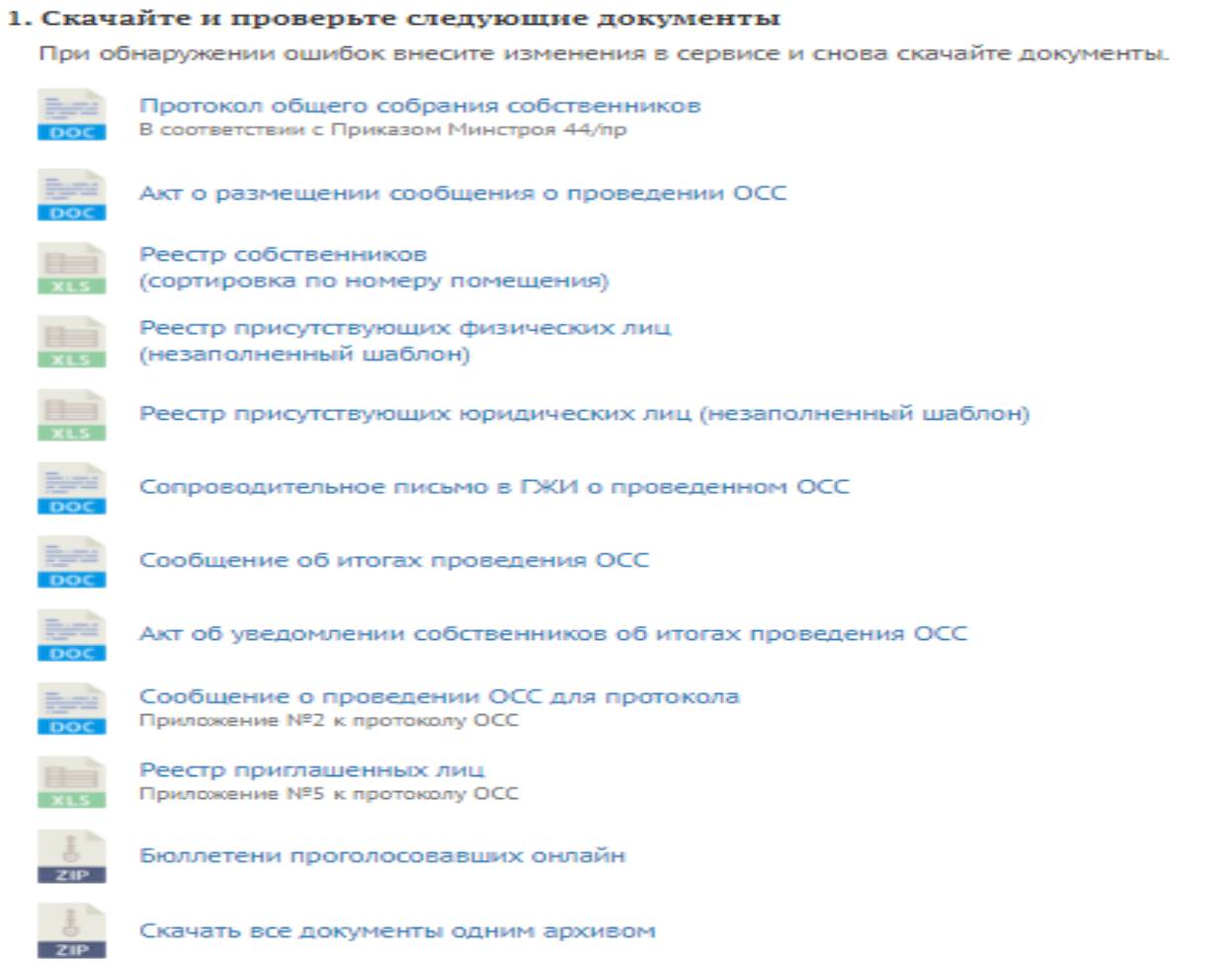
Протокол и приложения к нему формируются после заполнения раздела «Подсчёт голосов» автоматически. Вы можете скачать по отдельности или архивом следующие документы для отправки их в ГЖИ:

- Протокол общего собрания собственников
- Акт о размещении сообщения о проведении ОСС
- Реестр собственников
- Реестр присутствующих физических лиц
- Реестр присутствующих юридических лиц
- Сопроводительное письмо в ГЖИ о проведенном ОСС
- Сообщение об итогах проведения ОСС
- Акт об уведомлении собственников об итогах проведения ОСС
- Сообщение о проведении ОСС для протокола
- Реестр приглашенных лиц



При необходимости ознакомьтесь с образцами предложенных документов.

Заполните и подпишите документы прежде, чем направить их в ГЖИ. Ознакомьтесь с рекомендациями и инструкциями по уведомлению ГЖИ и собственников о проведённом ОСС и по размещению протокола ОСС в ГИС ЖКХ.

3. Рекомендации по заключительным действиям

> *1. Итоги голосования доводятся до сведения собственников, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (п. 3 ст. 46 ЖК РФ).*
>
> *2. Уведомления должны быть размещены в помещении МКД, определенном решением ОСС в данном МКД и доступном для всех собственников помещений.*
>
> *3. Является юридической гарантией права любого собственника потребовать пересмотра принятого ОСС решения или признания его в судебном порядке недействительным.*
>
> *4. Протокол и решения хранятся в месте или по адресу, которые определены решением ОСС (п. 4 ст. 46 ЖК РФ).*
>
> *Подробнее читайте в статьях:*
> *-Публикуем протоколы ОСС в ГИС ЖКХ*
> *-Что делать, если суд признал протокол ОСС недействительным*
> *-Признание решения ОСС ничтожным*
> *-Признание бюллетеней голосования на ОСС нелегитимными*

Инструкция по уведомлению ГЖИ и собственников

Инструкция по размещению протокола ОСС в ГИС ЖКХ

Протокол ОСС с использование ИС формируется автоматически и загружается в ИС в течение часа с момента окончания голосования на основании ч. 11 ст. 47.1 ЖК РФ.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/oss-onlajn-v-servise-oss-na-100