Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/ossp-v-mkd

Вопросы договора управления МКД

Договор управления заключается между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме, которые обладают более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Согласно договору УО обязуется в течении определённого срока за указанную в договоре плату (ч. 2 ст. 162 ЖК РФ):

- оказывать услуги по управлению МКД;
- выполнять работы по надлежащему содержанию ОИ;
- выполнять работы по ремонту ОИ;
- предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в МКД;
- поддерживать готовность инженерных систем к работе;
- осуществлять другую деятельность по управлению МКД.

Общее собрание принимает решения по вопросам:

- определения условий договора управления МКД при выборе УО как способа управления МКД (ч. 1 ст. 162 ЖК РФ);
- определения состава общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление (п. 1 ч. 3 ст. 162 ЖК РФ);
- определение перечня работ и услуг по управлению, ремонту и содержанию ОИ в МКД (п. 2 ч. 3 ст. 162 ЖК РФ);
- порядка определения цены договора и размера платы за содержание жилого помещения в МКД (п. 3 ч. 3 ст 162 ЖК РФ);
- порядок внесение платы за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества);
- порядка контроля за выполнением УО обязательств по договору управления (п. 4 ч. 3 ст. 162 ЖК РФ);
- расторжения в одностороннем порядке договора управления, если УО не выполняет его условия (ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/ossp-v-mkd