Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/ossp-v-mkd

Финансирование ОСС

Проведение общего собрания собственников требует финансовых затрат: рассылка уведомлений, распечатка документов, а при необходимости – аренда помещения для проведения очной части собрания и найм обходчиков. Перед собранием необходимо определить источник средств, которые покроют эти расходы.

Порядок финансирования ОСС

Письмо Минстроя РФ от 28.02.2015 № 27535-ОЛ/04 «О порядке финансирования проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах» разъясняет порядок финансирования организации собраний.

Согласно этому письму, инициатор собрания финансирует проведение ОСС в МКД и несёт соответствующие расходы:

- собственник помещения, если собрание проводится по его инициативе;
- управляющая организация, если собрание проводится по её инициативе;
- если инициаторами выступают собственники, обладающие не менее 10% от всех голосов в доме, обратившиеся в УО – указанные собственники.

Указанное правило действует, пока не принято и не вступило в силу решение ОСС о порядке финансирования этих расходов.

Финансирование ОСС как вопрос повестки дня

Инициаторы собрания имеют право включить в повестку дня ОСС вопрос о том, что затраты на проведение ОСС делятся на всех собственников помещений МКД. Если собственники проголосовали «ЗА» по этому вопросу, в дальнейшем можно перед проведением ОСС в платёжном документе отразить эту статью расходов. Если собственники проголосовали «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», то сам инициатор оплатит все расходы на организацию собрания.

Можно на одном из предшествующих собраний, например, на годовом, принять решение, что последующие собрания в этом году оплатит либо инициатор собрания, либо эта статья затрат будет внесена в структуру платы «Содержание жилья» и т. д. Стоит заметить, что в последнем случае нужно заранее предусмотреть количество собраний и рассчитать примерную стоимость одного собрания.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/ossp-v-mkd