Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/ossp-v-mkd

Голосование при долевой собственности

Общая собственность на имущество признаётся долевой, если только закон не предусматривает образование совместной собственности на это имущество (ст. 244 ГК РФ).

Доли участников в праве общей собственности на недвижимое имущество могут определяться их соглашением или на основании закона. Если размер долей перечисленными способами не может быть определён, то они признаются равными (п. 1 ст. 245 ГК РФ).

Таким образом, помещение разделено на доли, каждая из которых принадлежит одному из собственников этого помещения. Соответственно, такие собственники могут голосовать по-разному.

Количество голосов каждого собственника считается по общему правилу – пропорционально его доле (количеству квадратных метров) в праве общей долевой собственности.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/ossp-v-mkd