Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/ossp-v-mkd

## Голосование при совместной собственности

Недвижимое имущество может принадлежать собственникам на праве общей совместной и долевой собственности.

Совместная собственность – та, которой собственники владеют совместно. Как правило, совместная собственность на недвижимость возникает у супругов, если она была приобретена в браке (ст. 256 ГК РФ). Совместная собственность возникает, когда собственники не выделили доли.

Второй возможный вариант возникновения совместной собственности – при приватизации недвижимости совместно проживающими людьми с 4 июля 1991 года по 1 марта 2017 года. В бланке договора приватизации была возможность выбрать вид собственности: долевая или совместная.

Участники совместной собственности вместе владеют и пользуются общим имуществом, если иное не предусмотрено соглашением между ними. Поэтому решения по такой квартире или помещению принимаются тоже совместно (ч. ч. 1, 2 ст. 253 ГК РФ).

Один собственник на праве общей совместной собственности действует с согласия всех её участников и его голос будет считаться за 100% присутствие собственников этого помещения. И при подсчёте голосов учитываются все голоса, принадлежащие собственникам этого помещения.

Если же такие собственники проголосовали и по одному вопросу приняли разные решения, их голоса не учитываются.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/ossp-v-mkd