Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/ossp-v-mkd

Истец и ответчик

Собственник помещения в многоквартирном доме может обжаловать решение ОСС и выступить в качестве истца, если сочетаются следующие условия (ч. 3 ст. 181.4 ГК РФ):

- он не принимал участия в этом собрании или голосовал против принятия решения,
- таким решением нарушены его права и законные интересы.

Ответчиком по иску о признании недействительным решения ОСС всегда является лицо, которое было инициатором проведения собрания, а не все собственники помещений, которые приняли участие в этом собрании.

Суд вправе оставить в силе обжалуемое решение, если:

- голосование указанного собственника не могло повлиять на результаты голосования;
- допущенные нарушения не являются существенными;
- принятое решение не повлекло за собой причинение убытков указанному собственнику (ч. 6 ст. 46 ЖК РФ).

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/ossp-v-mkd