Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/ossp-v-mkd

Как заказать выписку из ЕГРН (без персональных данных и информации о ФИО собственника)

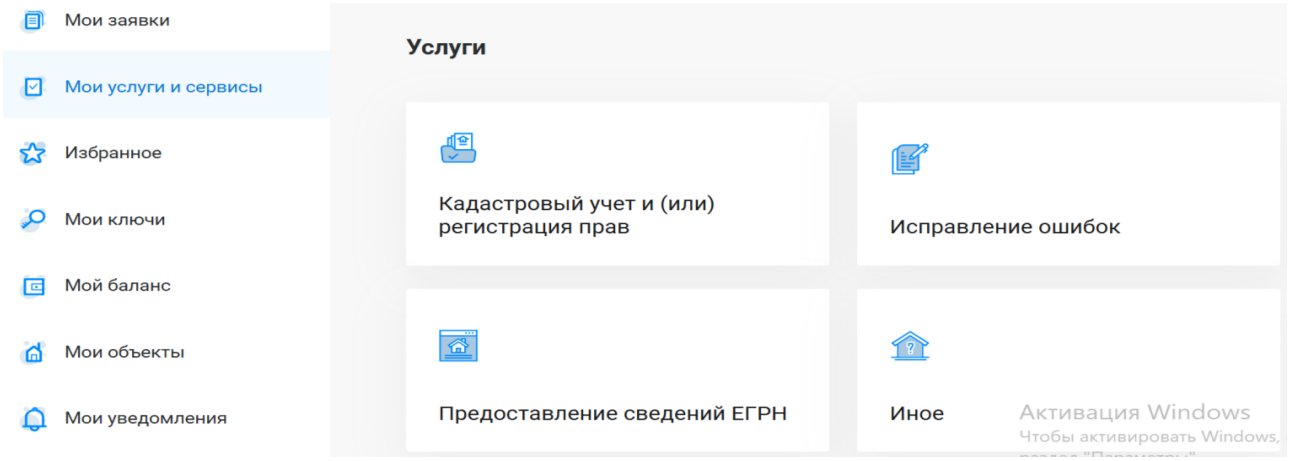
С учётом нынешних правовых реалий, сведения ЕГРН позволяют контролировать актуальность записи о собственнике помещения, либо установить факт смены такого лица. Иные возможности системы в настоящий момент для УО недоступны.

Зайдите на сайт Росреестра

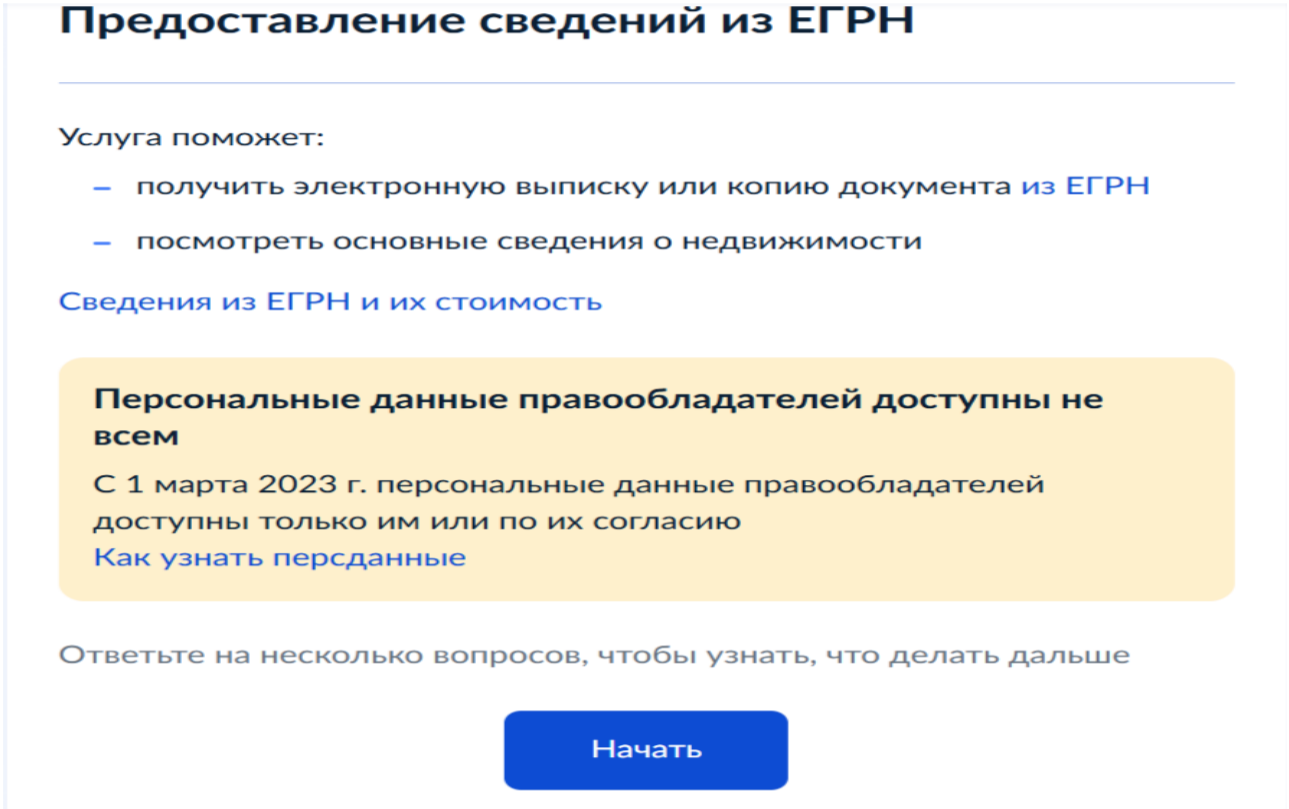
Заказ выписок из ЕГРН осуществляется на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Росреестр», либо через интернет-портал Госуслуг, по запросу «Предоставление сведений из ЕГРН», либо через нотариуса – платно с приложением доказательств права на получение испрашиваемого документа.

Мы рассмотрим способ получения выписки через официальный сайт Росреестра с переадресацией на Госуслуги. Если вы начинаете получение выписки с портала Госуслуг, начните с п.3 данного раздела.

Зайдите в личный кабинет.
В разделе «Услуги и сервисы» выберите поле «Услуги» – «Предоставление сведений из ЕГРН»:



3. Система перенаправит на портал Госуслуг:



4. Нажмите кнопку «Начать», система выведет меню из нескольких позиций в форме ответа на вопрос «Что хотите сделать?»:

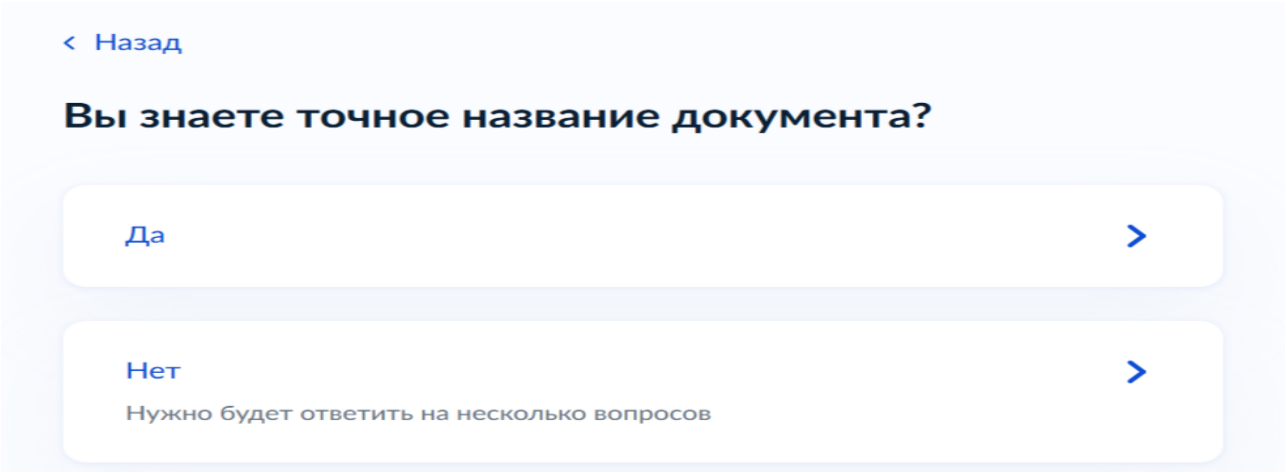
- А. Получить онлайн-выписку
- Б. Посмотреть основные сведения о недвижимости
- В. Запросить сведения из ЕГРН

- Г. Получить копию документа

Если вы хотите просто посмотреть обобщённую информацию ЕГРН, выберите пункты «а» или «б». Это бесплатно. Информация будет максимально обезличенная и обобщённая (без графики).

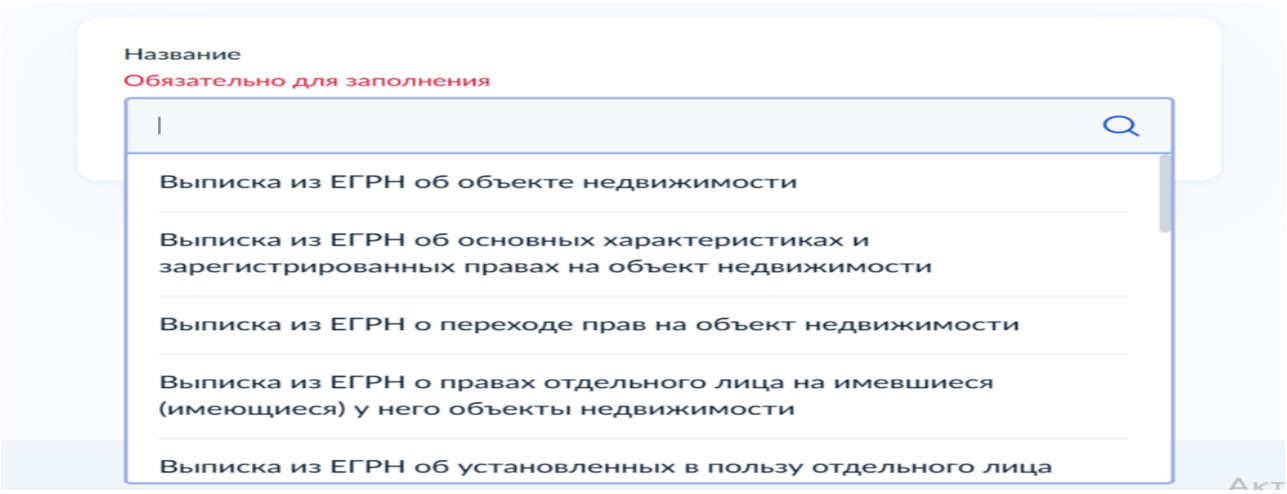
Запрос «г» подразумевает предоставление заявителю правоустанавливающих документов на помещение. Однако в настоящий момент для управляющих организаций такая возможность не доступна. Ответом будет отказ в предоставлении сведений.

Чтобы получить сведения из ЕГРН, необходимо выбрать пункт «в». Система задаст уточняющий вопрос:



5. При отсутствии сведений нажмите «нет» и пообщайтесь с системой. Она задаст несколько уточняющих вопросов, чтобы максимально конкретизировать запрос.

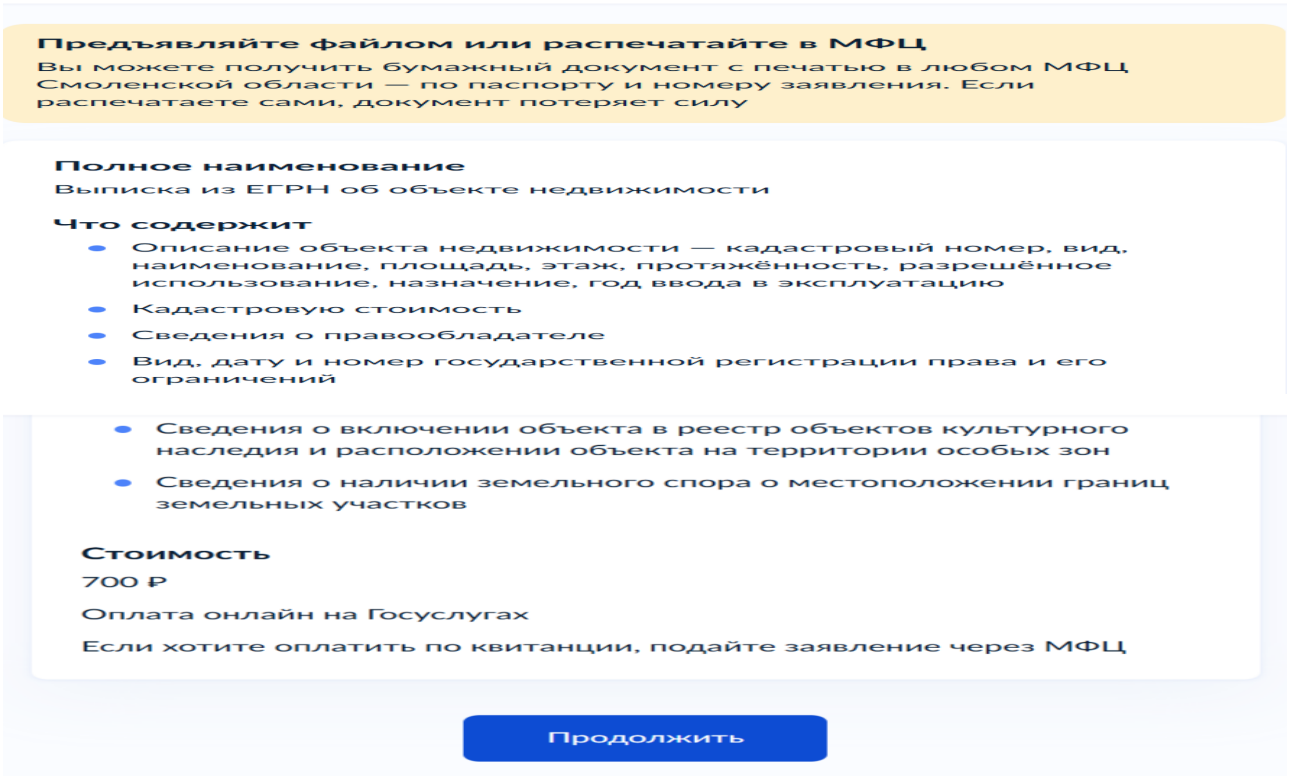
Если вид запрашиваемого документа известен, нажмите «да». По общему правилу управляющей организации доступны только выписки, которые не содержат персональных данных и информации о собственнике помещения, – «Выписка об объекте недвижимости». Выберите этот вариант и нажмите «Продолжить»:



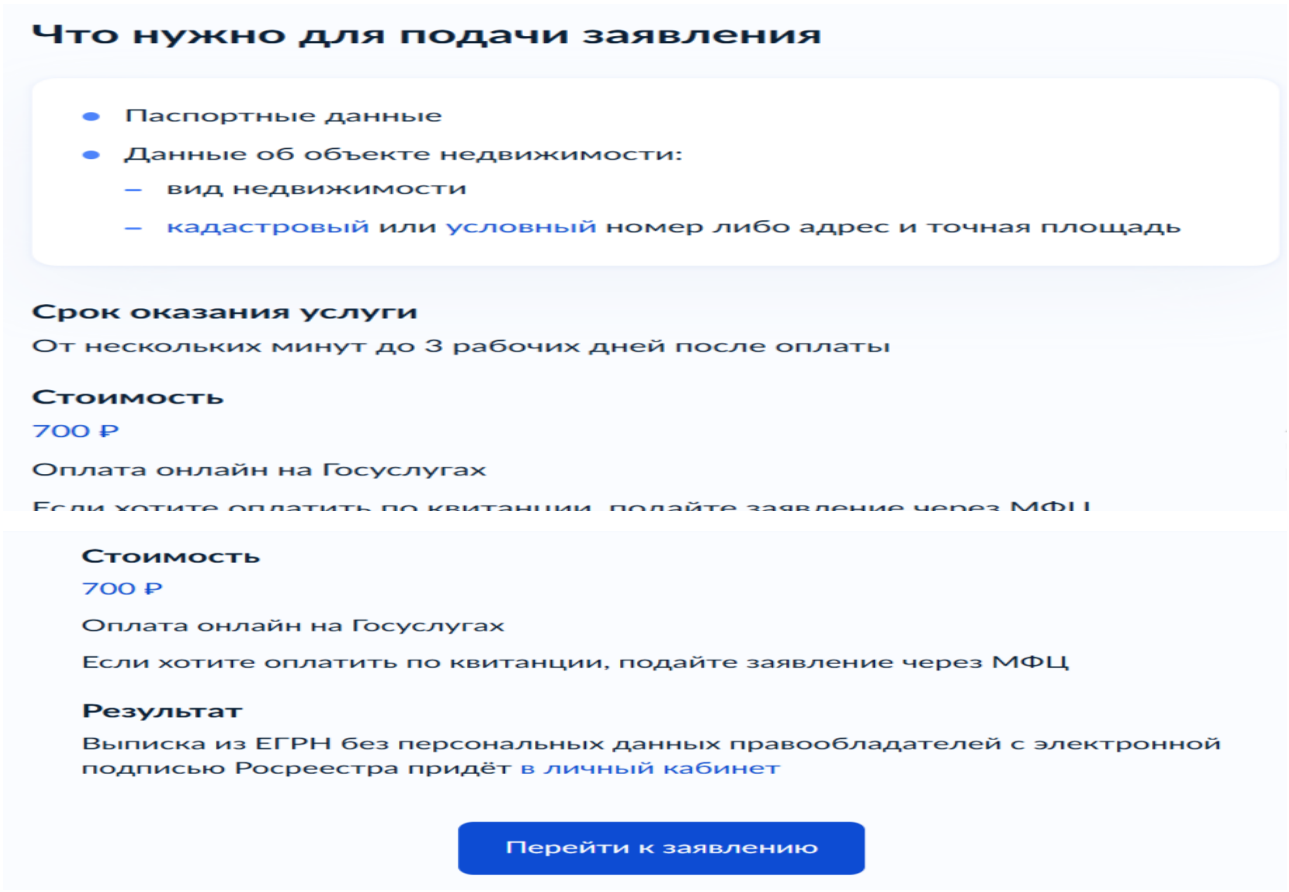
6. Система задаст уточняющий вопрос об авторе запроса: необходимо указать «Иным лицом». На вопрос о льготах по оплате государственной пошлины ответьте «Нет»:



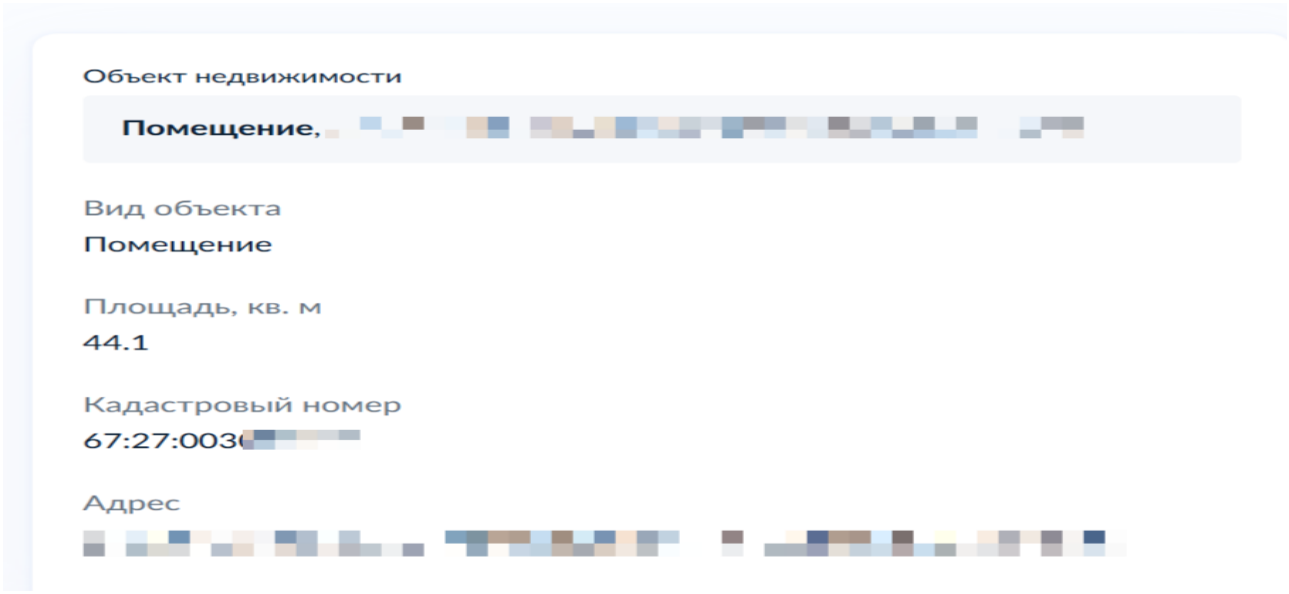
Следующим этапом программа выведет контрольное меню и укажет детали запроса, размер подлежащей к уплате государственной пошлины и способ её перечисления:



7. Нажмите «Продолжить»: отобразится окно с информацией, необходимой для подачи заявления с последующим переходом к специальной форме для заполнения:



8. Нажмите «Перейти к заявлению». После заполнения полей с паспортными данными необходимо найти объект по кадастровому номеру. Если таких данных нет, найдите их с помощью сервиса Росреестра «Справочная информация об объектах недвижимости в режиме онлайн». В итоге должна получиться следующая форма:

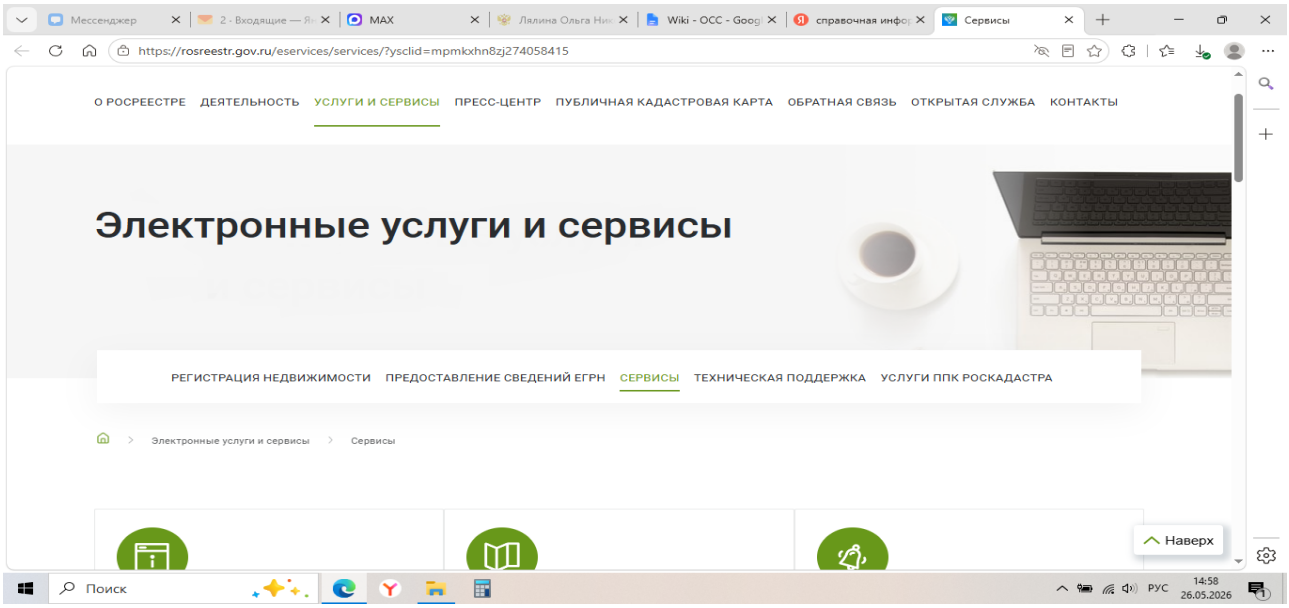


9. Нажмите «Отправить запрос». В раздел «Уведомления» портала Госуслуг придёт квитанция для оплаты государственной пошлины: оплатите её. Выписка из ЕГРН также поступит в этот раздел.

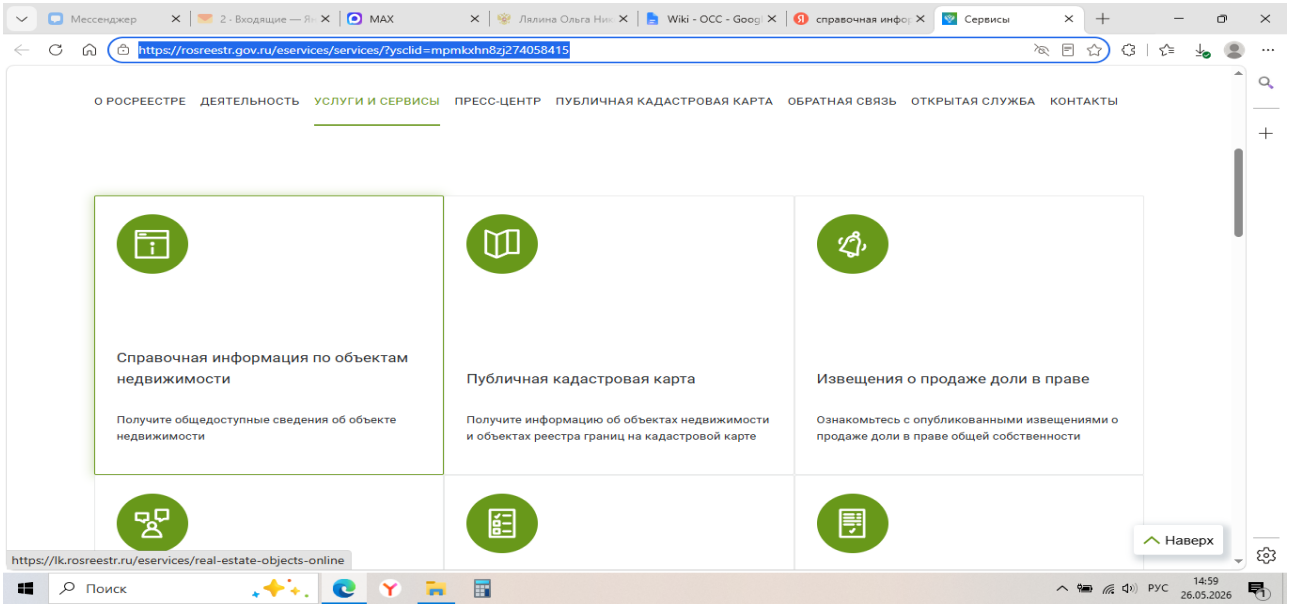
Важно! Если вы планируете использовать выписку в форме электронного документа, то файла, который поступит в личный кабинет портала Госуслуг, достаточно. Если необходимо распечатать документ на бумажном носителе, обратитесь в МФЦ. Они распечатают и удостоверят сведения. Самостоятельно распечатанный электронный документ юридический силой не обладает.

Получение сведений ЕГРН в справочном формате

Аналогичную информацию в объёме: кадастровый номер помещения, адрес, площадь, номер записи госрегистрации права, количество собственников и вид права, наличие/отсутствие обременений – можно получить в бесплатном формате с применением сервиса Росреестра «Справочная информация об объекте недвижимости в режиме online»:

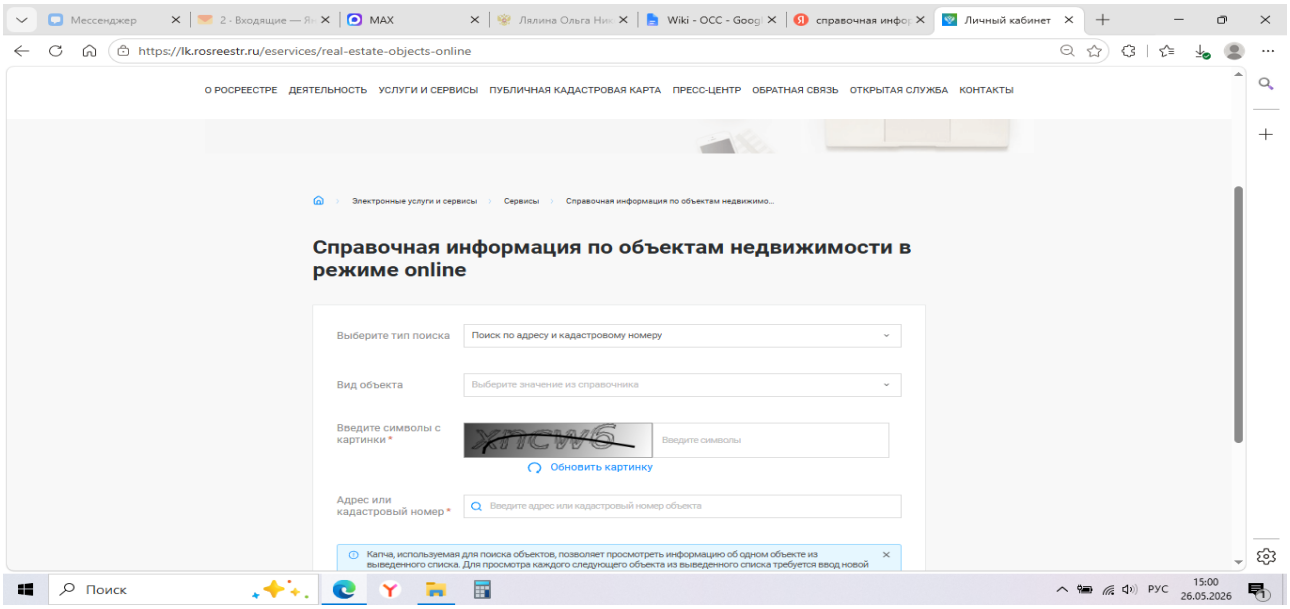


Пройдя по вышеуказанной ссылке, выбираем вкладку «Справочная информация об объекте недвижимости в режиме online»:

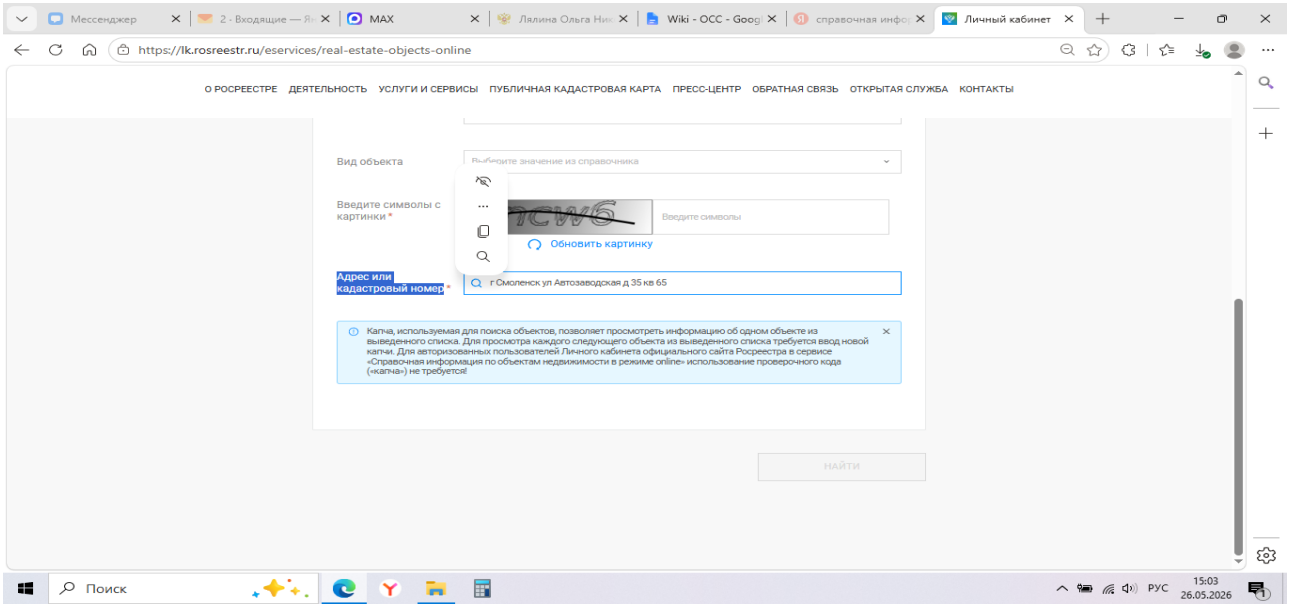


Открывается меню с доступными параметрами для поиска (жирным шрифтом выделены оптимальные критерии для поиска объекта):

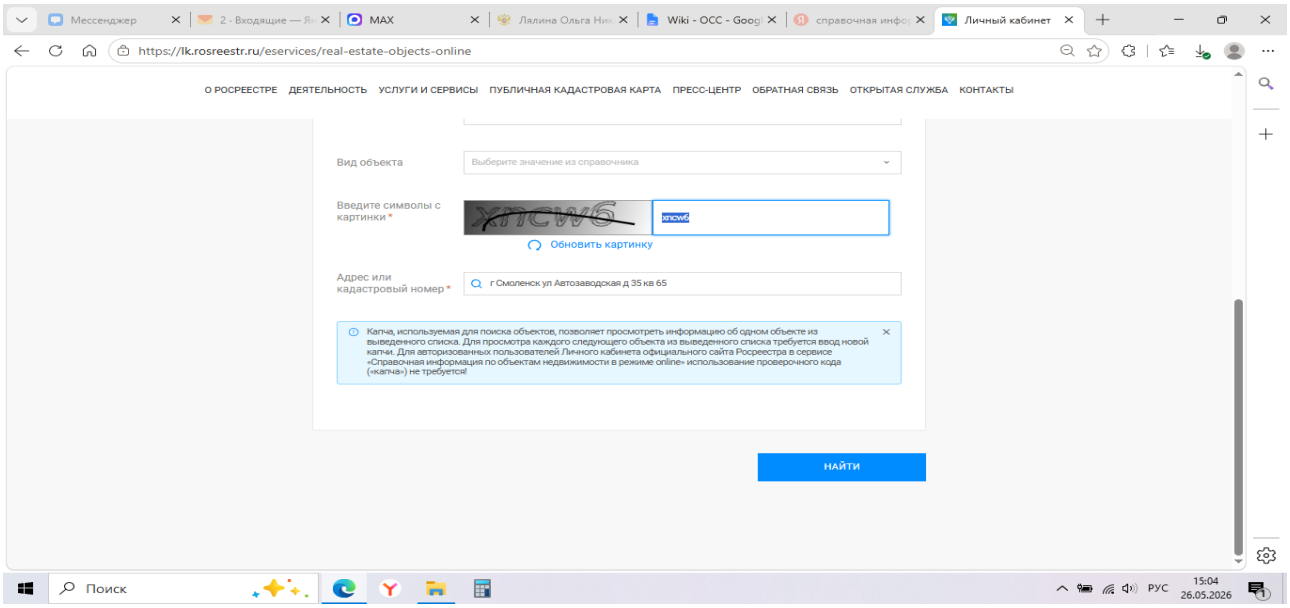
- тип поиска – **по адресу и кадастровому номеру,** по номеру ограничения права, по ранее присвоенному номеру, по номеру права;
- вид объекта – земельный участок, здание, помещение;
- строка поискового запроса (для ввода адреса или кадастрового номера и т.п.).



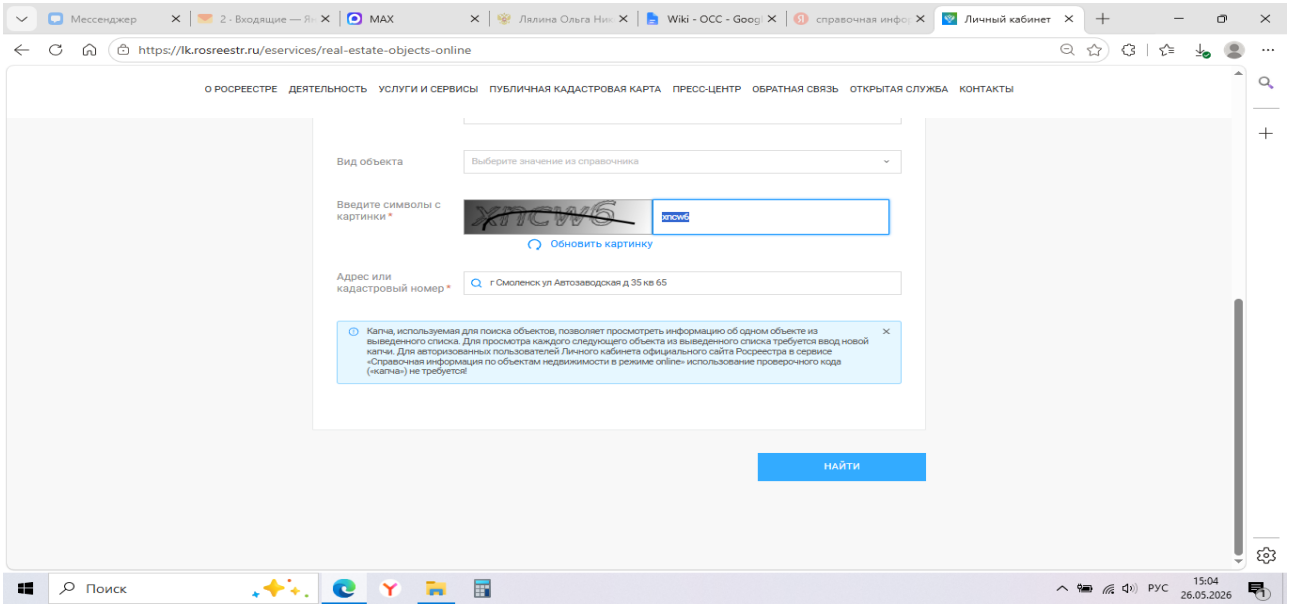
В строку поискового запроса введите кадастровый номер либо адрес помещения. Рекомендуется это делать с пробелами, без точек.



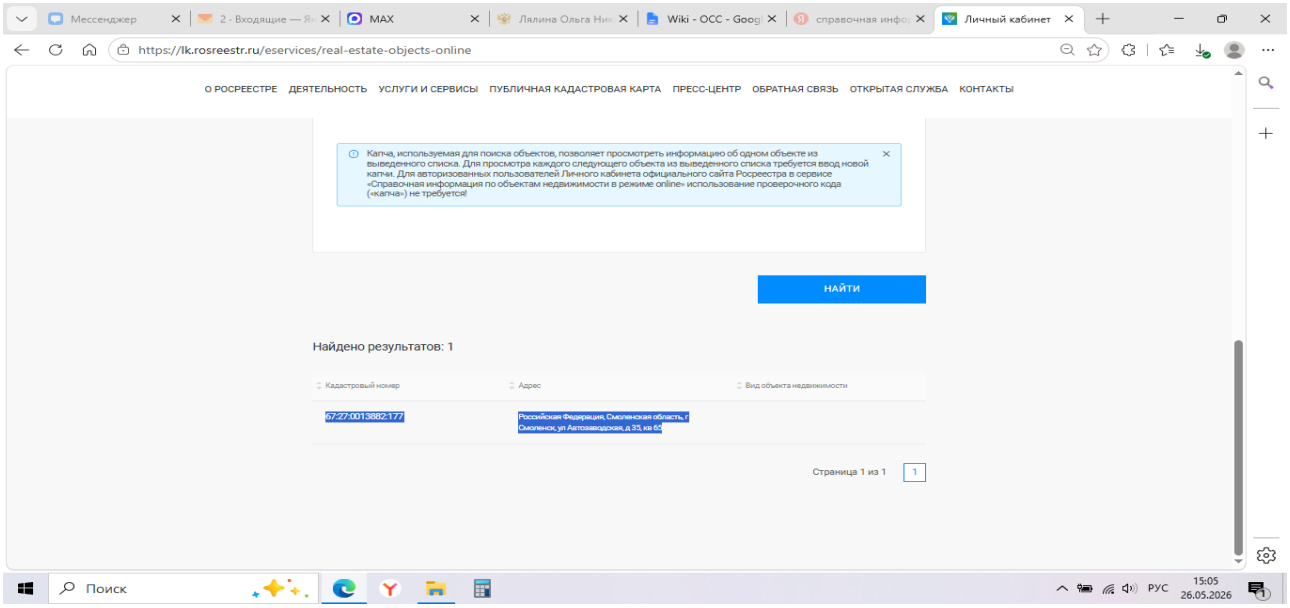
Введите «капчу»:



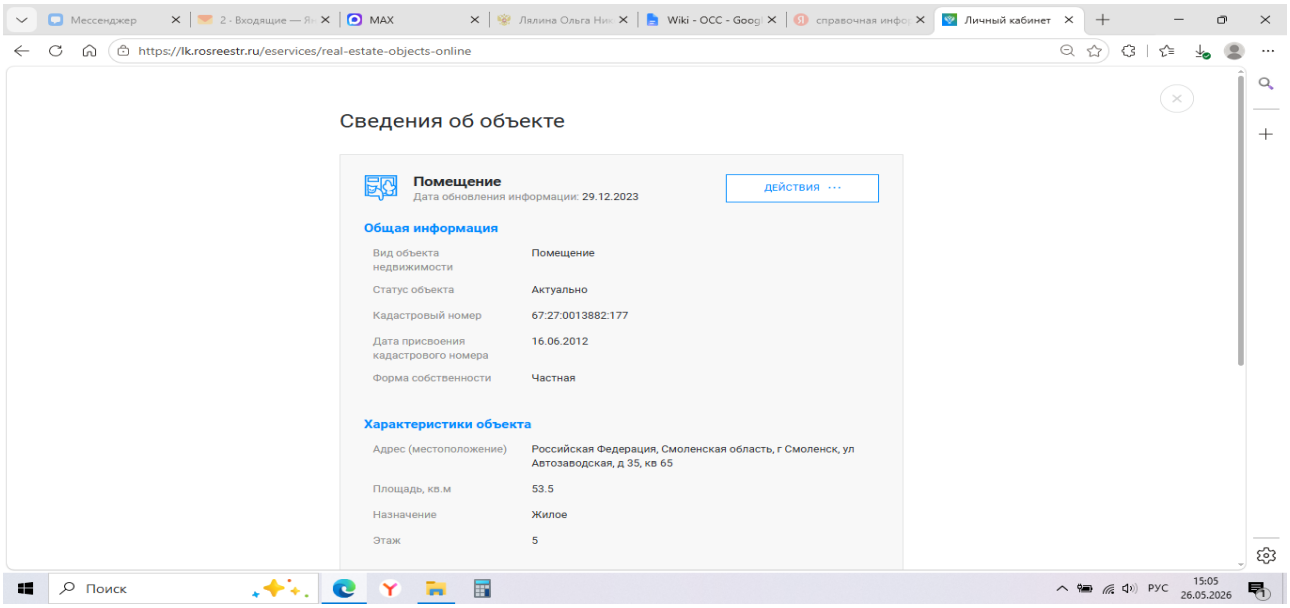
Нажмите кнопку «Найти»:

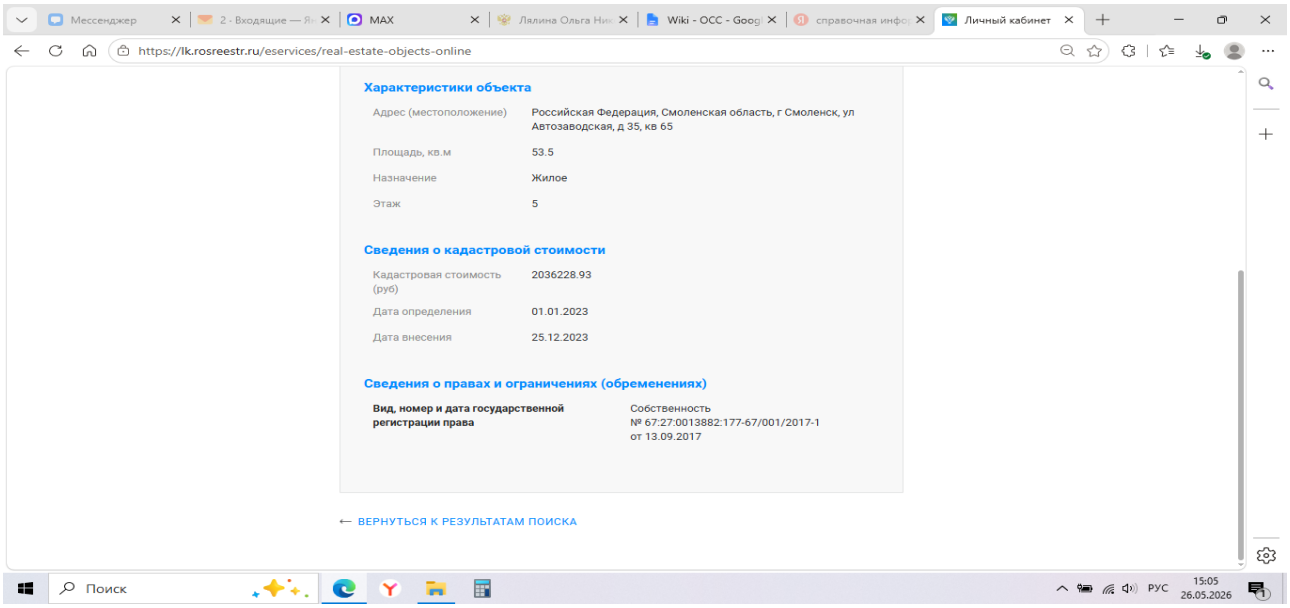


Получите результат:



Итоговый результат запроса будет выглядеть следующим образом:





Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/ossp-v-mkd