Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/ossp-v-mkd

Когда решение по вопросу принято

Решения по вопросам повестки ОСС считаются принятыми в том случае, если ОСС признано состоявшимся (участие в собрании приняло более 50% голосов собственников от общего числа голосов в МКД), а решения по каждому вопросу набрало необходимый кворум.

Для принятия решений по вопросам, включённым в повестку дня, требуется разное количество голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Простое большинство

Более 50% голосов собственников от общего количества голосов собственников МКД принявших участие в общем собрании.

Абсолютное большинство

Более 50% голосов собственников от общего количества голосов всех собственников в многоквартирном доме.

Квалифицированное большинство

Квалифицированное большинство – это 2/3 голосов от общего количества голосов всех собственников в многоквартирном доме.

100% кворум

Согласие на уменьшение размера общего имущества в доме при реконструкции нужно получить от 100% голосов собственников. Например, если после реконструкции планируется убрать одно крыльцо, на это должны согласиться все собственники без исключения (ч. 3 ст. 36 ЖК РФ).

Библиотека повесток ОСС →

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/ossp-v-mkd