Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/ossp-v-mkd

Компетенции ОСС

Компетенции общего собрания собственников помещений в МКД – это те вопросы по управлению, содержанию и использованию общего имущества дома, которые собрание вправе обсуждать и по которым может принимать решения. Вопросы должны быть внесены в повестку дня, а решение по ним принимается путём голосования по каждому вопросу.

Основные группы вопросов, находящихся в компетенции общего собрания (ст. 44 ЖК РФ):

- Способ управления МКД
- Совет МКД
- Общее имущество МКД
- Договор управления МКД
- Предоставление коммунальных услуг
- Капитальный ремонт
- Вопросы проведения ОСС

ОСС не может принимать решения по вопросам, которые не отнесены к его компетенциям, или решения, которые противоречат законодательству.

Скачать Библиотеку повесток (2025)

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/ossp-v-mkd