Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/ossp-v-mkd

Недействительность решений ОСС

Решение общего собрания собственников может быть признано недействительным по различным основаниям, если его таким признает суд или вне зависимости от решения суда (ч. 1 ст. 181.3 ГК РФ).

Последствия признания решения недействительным зависят от серьёзности нарушений. Решения подразделяются:

- на ничтожные,
- на оспоримые.

Недействительное решение собрания оспоримо, если из закона не следует, что оно ничтожно.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/ossp-v-mkd