Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/ossp-v-mkd

Основания для оспаривания решений ОСС в суде

Основанием для отмены решения ОСС может являться только существенное нарушение закона, из-за которого невозможно выявить истинную волю большинства собственников по вопросам повестки (ч. 6 ст. 46 ЖК РФ).

В суд может обратиться собственник помещения МКД, который не принимал участия в собрании или голосовал против решения или это решение нарушает права и законные интересы (ч. 3 ст. 181.4 ГК РФ).

По общему правилу в суде оспаривается решение ОСС. Протокол собрания можно оспорить, если есть факты, подтверждающие, что он подложный:

- постановление следственных органов о подделке протокола;
- постановление следственных органов о подделке подписи председателя, секретаря, собственников квартир;
- непредоставление суду подлинника протокола общего собрания.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/ossp-v-mkd