

## Оспаривание решений ОСС в суде

Часто можно столкнуться с тем, что права и интересы собственников помещений в МКД нарушаются. Законом предусмотрена единственная форма защиты – обращение в суд с заявлением о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в МКД.

- Основания для оспаривания решения ОСС в суде
- Основания для отказа суда в удовлетворении иска
- Сроки обжалования решений ОСС
- Истец и ответчик
- Недействительность решений ОСС: оспоримые и ничтожные решения

В суде оспаривается не протокол собрания, а решения, которые собранием приняты. Признание недействительным протокола ОСС не предусмотрено действующим законодательством, поскольку юридически значимыми являются принятые на собрании решения, а также процедура их принятия (Апелляционное определение Тверского областного суда от 2.10.2012 по делу № 33-3374).