Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/ossp-v-mkd

Передача документов ОСС

Решения собственников помещений и протокол ОСС с необходимыми приложениями – это официальные документы, которые и влекут за собой юридические последствия (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Лицо, которое инициировало общее собрание, должно:

- разместить документы в ГИС ЖКХ или РИС;
- предоставить подлинники документов в УО, Правление ТСЖ, ЖК или ЖСК.

В свою очередь, УО, ТСЖ, ЖК или ЖСК в течение пяти дней с момента получения от инициатора собрания подлинников документов обязаны передать их в орган ГЖН, где они будут храниться течение трёх лет (ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

При непосредственном способе управления МКД подлинники документов должны быть переданы в орган ГЖН не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников.

Таким образом, после собрания документы ОСС должны пройти два этапа:

- передача документов в УО,
- передача документов в орган ГЖН.

Кроме того, копии документов должны быть направлены в РСО или региональному оператору по обращению с ТКО, если на собрании принималось решение о заключении с этими организациями договоров о предоставлении коммунальных услуг (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/ossp-v-mkd