Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/ossp-v-mkd

Основные правила голосования

Основные правила голосования на общем собрании собственников помещений в МКД регламентированы ст. 48 ЖК РФ.

Правом голосования на ОСС обладают собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме как лично, так и через законного представителя (ч. 1 ст. 48 ЖК РФ).

В течение года со дня выдачи разрешения на ввод МКД в эксплуатацию в ОСС также могут участвовать лица, принявшие помещения от застройщика по передаточному акту до регистрации права собственности и получения статуса «собственник» (ч. 1.1 ст. 44 ЖК РФ).

Каждый собственник при голосовании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в МКД (ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

По каждому вопросу повестки дня на собрании проходит обсуждение и голосование (п. 15 Требований № 266/пр). Вне зависимости от того, какая форма собрания выбрана, решение собственников рекомендуется оформлять путём заполнения и подписания письменных бланков. Для заочного голосования и очно-заочного голосования оформление письменных бланков обязательно (ч. 5 ст. 48 ЖК РФ).

Хорошо, если перед содержательной частью бюллетеня или решения собственника будет образец правильного оформления ответа, чтобы собственник избежал ошибок.

➡ Правила оформления решения собственника

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/ossp-v-mkd