Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/ossp-v-mkd

Счётная комиссия

Жилищный Кодекс РФ не содержит норм, прямо указывающих на то, что при проведении общего собрания собственников помещений обязательно нужно создать счётную комиссию, в компетенцию которой входит подсчёт голосов по итогам проведения ОСС.

Пункт 4 и пп. «в» п. 12 Требований №266/пр указывают, что в протоколе собрания должны быть отражены сведения о лицах, проводивших подсчёт голосов, и их собственноручная подпись. Если такие лица не были выбраны – собрание отклонило кандидатуры – подписи ставят инициатор собрания или все собственники, проголосовавшие за принятие соответствующих решений.

При этом нет никаких ограничений при выборе кандидатур в счётную комиссию. Единственное условие – это должны быть собственники помещений в этом МКД. Так, например, счётная комиссия может состоять только из председателя и секретаря, если такое решение примет общее собрание (письмо Минстроя РФ от 23.06.2017 № 27787-ОГ/04).

По общему правилу определение лиц, которые будут подсчитывать голоса по итогам собрания, осуществляется голосованием на общем собрании собственников помещений в МКД, как и решение всех остальных вопросов, которые касаются порядка проведения ОСС (ч. 1 ст. 45 ЖК РФ).

Чтобы правильно подсчитать голоса, счётной комиссии надо знать:

- площадь жилых и нежилых помещений в доме, на которые оформлено право собственности, то есть количество голосов, которыми обладают все собственники в МКД;
- количество голосов собственников, принявших участие в собрании;
- количество голосов собственников, проголосовавших «за», «против» или «воздержался» по каждому вопросу повестки.

Данные подсчёта голосов счётной комиссией – основа для составления протокола общего собрания.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/ossp-v-mkd