Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/ossp-v-mkd

## Сроки обжалования решений ОСС

Общий срок оспаривания решений общего собрания собственников помещений составляет шесть месяцев с того дня, когда собственник узнал или должен был узнать о нём. (ч. 6 ст. 46 ЖК РФ). С появления обязанности по размещению решений и протоколов в ГИС ЖКХ датой, когда собственник должен был узнать о решении, считается дата размещения протокола в ГИС ЖКХ.

Оспаривать решения ОСС может как собственник помещения, который не участвовал в собрании, так и ГЖИ. Срок в шесть месяцев действует в обоих случаях с той разницей, что для ГЖИ он начинает исчисляться с момента обнаружения нарушения (ч. 12 ст. 20 ЖК РФ).

Срок оспаривания решений может быть продлён в случае, если собственник поздно узнал о принятом решении по уважительным причинам (например, был в отъезде). Причины могут быть любыми, но срок оспаривания решения ОСС не может быть продлён более чем на 2 года (ч. 5 ст. 181.4 ГК РФ).

До того как собственник обратился в суд по поводу оспаривания решения ОСС, он должен уведомить в письменной форме всех собственников помещений об этом (ч. 6 ст. 181.4 ГК РФ).

Так как конкретные способы уведомления в жилищном законодательстве и главе 9.1 ГК РФ не оговорены, лучше всего уведомить остальных собственников способом, предусмотренным ст. 165.1 ГК РФ,  вручив сообщения лично под подпись или заказным письмом с уведомлением. После этого все собственники могут либо присоединиться к иску по тем же или другим основаниям либо проигнорировать его.

Если в дальнейшем суд отклонит иск, то у неприсоединившихся собственников не будет права снова оспаривать решения этого ОСС в суде, если только не найдутся уважительные причины неприсоединения к иску. Например, собственник не знал, что подобный иск уже направлен на рассмотрение (ч. 6 ст. 181.4 ГК РФ).

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/ossp-v-mkd