

Время и место проведения ОСС

При определении даты проведения общего собрания собственников важно учитывать несколько факторов.

- Годовое собрание проводится во втором семестре года, следующего за отчётным, если решением общего собрания не установлены другие сроки его проведения (ч. 1 ст.45 ЖК РФ).
- Внеочередное собрание можно провести в любое время, но нужно учесть, что собственники должны быть уведомлены о проведении собрания не менее чем за 10 дней до его проведения (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ).
- Собрание, которое организует УО по обращению более 10 % собственников, должно быть проведено в течение 45 дней с момента обращения собственников (ч. 6 ст 45 ЖК РФ). Правило про уведомления действует и в этом случае: собственники должны быть уведомлены не менее чем за 10 дней до проведения собрания.

При очной или очно-заочной форме голосования необходимо выбрать время и место проведения собрания для обсуждения вопросов повестки дня.

Провести собрание можно во дворе дома, если позволяют погодные условия, или можно арендовать учебный класс в ближайшей школе. Можно обратиться в орган местного самоуправления с просьбой помочь с помещением для проведения ОСС. Согласно ст. 1 и ст. 13, 14 ЖК РФ, ОМС должны обеспечивать условия для осуществления гражданами своих прав, вытекающих из отношений, регулируемых ЖК РФ.

Время собрания лучше назначать после окончания рабочего дня или в выходные, чтобы максимальное количество собственников смогли принять в нём участие, обеспечить кворум и решение вопросов повестки.