Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/ossp-v-mkd

Дата, время и место проведения ОСС

При определении даты проведения общего собрания собственников важно учитывать несколько факторов:

- Годовое собрание проводится во втором квартале года, следующего за отчётным, если решением общего собрания не установлены другие сроки его проведения (ч. 1 ст. 45 ЖК РФ).
- Внеочередное собрание можно провести в любое время (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ).
- Собрание, которое организует УО по обращению собственников, обладающих более чем 10% от всех голосов в доме, должно быть проведено в течение 45 дней с момента их обращения (ч. 6 ст. 45 ЖК РФ).

При очной или очно-заочной форме голосования необходимо выбрать дату, время и место проведения собрания для обсуждения вопросов повестки дня.

Провести собрание можно во дворе дома, если позволяют погодные условия, или можно арендовать лофт, конференц-зал или учебный класс. Важно, чтобы выбранная локация была расположена близко к дому.

Можно обратиться в орган местного самоуправления с просьбой помочь с помещением для проведения ОСС. Согласно ст. ст. 1, 13, 14 ЖК РФ, органы МСУ должны обеспечивать условия для реализации гражданами своих прав, вытекающих из отношений, регулируемых ЖК РФ.

Время собрания лучше назначать после окончания рабочего дня или в выходные, чтобы максимальное количество собственников смогли принять в нём участие, обеспечить кворум и решение вопросов повестки.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/ossp-v-mkd