

Бюллетень/решение собственника формируется на основании данных, введенных ранее для создания сообщения об ОСС и реестра собственников.

ОСС на 100% Список собраний Календарь собраний Шаблоны сообщений

1. Формирование сообщения ОСС

2. Формирование реестра собственников

3. Формирование бюллетеня/решения собственника

1. Проверьте введенные сведения, в случае необходимости, отредактируйте их
Вы добавили 8 предложений к вопросам повестки дня.

[РЕДАКТИРОВАТЬ СВЕДЕНИЯ О БЮЛЛЕТЕНИ/РЕШЕНИИ](#)

2. Скачайте и проверьте сформированный бюллетень/решение собственника и доверенность на голосование представите
При обнаружении ошибок внесите изменения в сервис и сразу скачайте документы.

Проверьте данные о вопросах, которые были добавлены в повестку дня на этапе формирования сообщения об ОСС.

ОСС на 100% Список собраний Календарь собраний Шаблоны сообщений

1. Формирование сообщения ОСС

2. Формирование реестра собственников

3. Формирование бюллетеня/решения собственника

1. Проверьте введенные сведения, в случае необходимости, отредактируйте их
Вы добавили 8 предложений к вопросам повестки дня.

[РЕДАКТИРОВАТЬ СВЕДЕНИЯ О БЮЛЛЕТЕНИ/РЕШЕНИИ](#)

2. Скачайте и проверьте сформированный бюллетень/решение собственника и доверенность на голосование представите
При обнаружении ошибок внесите изменения в сервис и сразу скачайте документы.

Чтобы проверить формулировки вопросов для голосования или при необходимости отредактировать их, нажмите кнопку «Редактировать сведения о бюллетени/решении».

ОСС на 100% Список собраний Календарь собраний Шаблоны сообщений

1. Формирование сообщения ОСС

2. Формирование реестра собственников

3. Формирование бюллетеня/решения собственника

1. Проверьте введенные сведения, в случае необходимости, отредактируйте их
Вы добавили 8 предложений к вопросам повестки дня.

[РЕДАКТИРОВАТЬ СВЕДЕНИЯ О БЮЛЛЕТЕНИ/РЕШЕНИИ](#)

2. Скачайте и проверьте сформированный бюллетень/решение собственника и доверенность на голосование представите
При обнаружении ошибок внесите изменения в сервис и сразу скачайте документы.

В новом окне представлен перечень формулировок для голосования. Чтобы изменить одну из них, нажмите кнопку «Редактировать» напротив неё.

В повестке общего собрания указано 8 вопросов.

1.	Выбор председателя собрания. ✓ Выбрать председателем собрания - ФИО, собственника квартиры №_	РЕДАКТИРОВАТЬ
2.	Выбор счетной комиссии собрания. ✓ Выбрать счётную комиссию в составе: ФИО, собственника квартиры №_	РЕДАКТИРОВАТЬ
3.	Выбор секретаря собрания. ✓ Выбрать секретарём собрания – ФИО, собственника квартиры №_	РЕДАКТИРОВАТЬ
4.	Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников. ✓ Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: адрес, N квартиры	РЕДАКТИРОВАТЬ
5.	Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома. ✓ Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте/ на специальном счёте регионального оператора	РЕДАКТИРОВАТЬ
6.	Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. ✓ Выбрать (Банк)___ кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт на формирование фонда капитального ремонта.	РЕДАКТИРОВАТЬ
7.	Принятие решения о выборе владельца специального счёта ✓ Принять решение о выборе владельца специального счёта на формирование фонда капитального ремонта(прописать кого выбираете)	РЕДАКТИРОВАТЬ
8.	Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт на формирование фонда капитального ремонта. ✓ Выбрать ООО «Компания» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт на формирование фонда капитального ремонта.	РЕДАКТИРОВАТЬ

В окне редактирования внесите изменения в формулировку и нажмите кнопку «Сохранить текст формулировки».

Образец по утверждению текста договора управления Формулировка для сообщения о проведении ОСС: Утверждение текста договора управления Формулировка для голосования: Утвердить текст договора управления

Формулировка в сообщении	Выбор председателя собрания.	?
Формулировка для голосования	Выбрать председателем собрания - <u>ФИО</u> , собственника квартиры №_	?
	СОХРАНИТЬ ТЕКСТ ФОРМУЛИРОВКИ	

2.	Выбор счетной комиссии собрания. ✓ Выбрать счётную комиссию в составе: ФИО, собственника квартиры №_	РЕДАКТИРОВАТЬ
3.	Выбор секретаря собрания. ✓ Выбрать секретарём собрания – ФИО, собственника квартиры №_	РЕДАКТИРОВАТЬ
4.	Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников. ✓ Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: адрес, N квартиры	РЕДАКТИРОВАТЬ
5.	Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома. ✓ Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте/ на специальном счёте регионального оператора	РЕДАКТИРОВАТЬ

Когда правки внесены, нажмите кнопку «Сохранить данные» внизу страницы.

2.	Выбор счетной комиссии собрания. ✓ Выбрать счётную комиссию в составе: ФИО, собственника квартиры №_	РЕДАКТИРОВАТЬ
3.	Выбор секретаря собрания. ✓ Выбрать секретарём собрания – ФИО, собственника квартиры №_	РЕДАКТИРОВАТЬ
4.	Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников. ✓ Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: адрес, N квартиры	РЕДАКТИРОВАТЬ
5.	Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома. ✓ Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте/ на специальном счёте регионального оператора	РЕДАКТИРОВАТЬ
6.	Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. ✓ Выбрать (Банк)___ кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт на формирование фонда капитального ремонта.	РЕДАКТИРОВАТЬ
7.	Принятие решения о выборе владельца специального счёта ✓ Принять решение о выборе владельца специального счёта на формирование фонда капитального ремонта(прописать кого выбираете)	РЕДАКТИРОВАТЬ
8.	Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт на формирование фонда капитального ремонта. ✓ Выбрать ООО «Компания» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт на формирование фонда капитального ремонта.	РЕДАКТИРОВАТЬ

НАЗАД **СОХРАНИТЬ ДАННЫЕ**

Скачайте документы, необходимые для проведения голосования, отдельно каждый документ или архивом. Вы можете сохранить на компьютер документы, содержащие указанные ранее данные об ОСС и собственниках:

- сформированный реестр вручения бюллетеней,
- сформированные реестры присутствующих на собрании физических и юридических лиц,
- сформированные бюллетени/решения для всех собственников,












а также шаблоны:


- доверенность на голосование представителем собственника,
- незаполненный шаблон бюллетеня/решения собственников,
- незаполненные шаблоны реестров присутствующих юридических и физических лиц,
- незаполненный шаблон реестра вручения бюллетеней.

ОСС на 100%

Список собраний Календарь собраний Шаблоны сообщений

При обнаружении ошибок внесите изменения в сервисе и снова скачайте документы.

 Доверенность на голосование представителем собственника	 Бюллетень/решение собственника (поле для подписи только на последней странице) Незаполненный шаблон
 Бюллетень/решение собственника Незаполненный шаблон	 Реестр присутствующих физических лиц Приложение №1 к протоколу ОСС
 Реестр присутствующих физических лиц (незаполненный шаблон) Приложение №1 к протоколу ОСС	 Реестр присутствующих физических лиц Приложение №2 к протоколу ОСС
 Реестр присутствующих юридических лиц (незаполненный шаблон) Приложение №2 к протоколу ОСС	
 Реестр вручения бюллетеней	
 Реестр вручения бюллетеней (незаполненный шаблон)	
 Бюллетени/решения для всех собственников	 Бюллетени/решения для всех собственников (поле для подписи только на последней странице)

 Скачать все документы одним архивом

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
<https://roskvartal.ru/wiki/servis-oss-na-100>