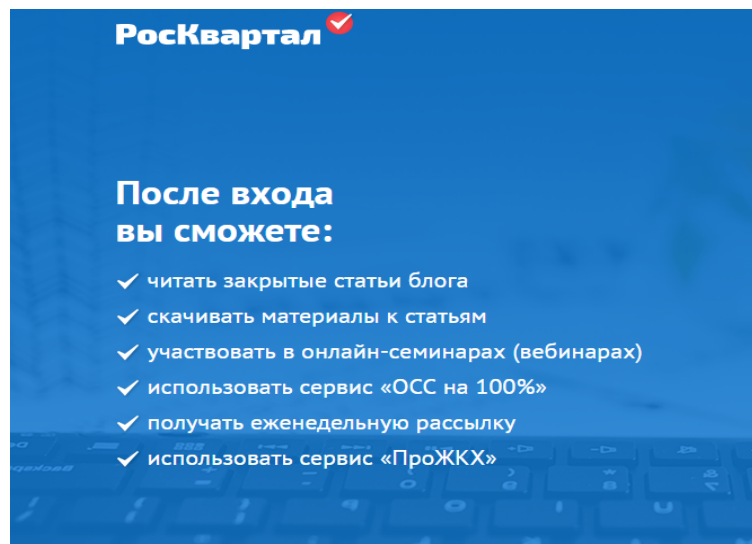


Заказать актуальную выписку из Росреестра для формирования реестра собственников можно непосредственно в сервисе при создании ОСС:

Авторизуйтесь на портале.



Вход

Мир возможностей открывается, когда вы входите на наш сайт, используя свой адрес электронной почты и пароль.

Если вы ещё не с нами, [пройдите быструю регистрацию](#).

Электронная почта

.....

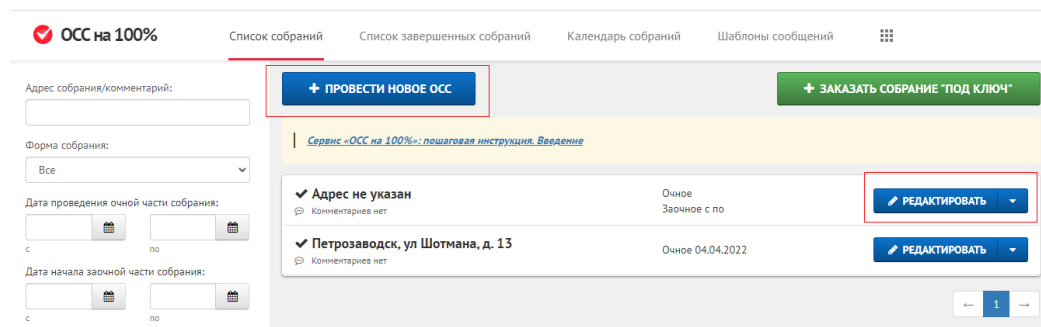
ВОЙТИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ

[Забыли пароль?](#)

Войдите в сервис «ОСС на 100%».

На стартовой странице на вкладке «Список собраний» нажмите кнопку «Провести новое ОСС» или выберите из списка уже созданное собрание, нажав кнопку «Редактировать».



Путь 1

При заполнении формы шага 1 из 5 «Адрес МКД» через кнопку «Заказать реестр» внизу страницы или из левого поля со списком этапов:

ОСС на 100%

Список собраний Список завершенных собраний Календарь собраний Шаблоны сообщений

Адрес МКД
Вид и форма ОСС
Проведение ОСС
Инициатор
Повестка дня
ЗАКАЗАТЬ РЕЕСТР
ПРОВЕДЕНИЕ СОБРАНИЯ
"ПОД КЛЮЧ"

Укажите адрес, по которому планируется проведение ОСС (область, город, улица, номер дома).
[Посмотреть видеинструкцию](#)

Укажите адрес МКД, по которому будет проводиться общее собрание собственников помещений

Адрес *
 Ввести адрес вручную

Город *

Населенный пункт *

Улица

Дом *

Общая площадь помещений * м² ?

Комментарий к собранию ?

ЗАКАЗАТЬ РЕЕСТР

Кнопка из меню слева доступна на всех этапах заполнения информации по дому:

ОСС на 100%

Список собраний Список завершенных собраний Календарь собраний Шаблоны сообщений

← К списку этапов ОСС

Шаг 4 из 5 - Инициатор **i**

Заполните сведения об инициаторе собрания.
Укажите, кто стал инициатором проведения (собственник(и) или управляющая организация).
Подробнее читайте в статье: Кто инициирует общее собрание собственников?
[Посмотреть видеинструкцию](#)

ДОБАВИТЬ ИНИЦИАТОРА ИЗ ПРЕДЫДУЩИХ СОБРАНИЙ

Выберите инициатора собрания

Инициатор * ?

Вид собственника *

Список инициаторов собрания

| | | | |
|--------------|----------------------|--------|----------------------|
| квартира № 1 | Петров Иван Иванович | 122345 | РЕДАКТИРОВАТЬ |
|--------------|----------------------|--------|----------------------|

Путь 2

На странице со списком этапов подготовки ОСС. Чтобы перейти к ней со страниц заполнения информации по дому, нажмите на ссылку «К списку этапов ОСС» в левом верхнем углу:

ОСС на 100%

Список собраний Список завершенных собраний Календарь собраний

← К списку этапов ОСС

Адрес МКД
Вид и форма ОСС
Проведение ОСС
Инициатор
Повестка дня

Шаг 4 из 5 - Инициатор **i**

Заполните сведения об инициаторе собрания.
Укажите, кто стал инициатором проведения (собственник(и) или управляющая организация).
Подробнее читайте в статье: Кто инициирует общее собрание собственников?
[Посмотреть видеинструкцию](#)

ДОБАВИТЬ ИНИЦИАТОРА ИЗ ПРЕДЫДУЩИХ СОБРАНИЙ

Если вы выбрали уже созданное собрание, то сразу попадете к списку этапов ОСС.

Перейдите к этапу 2 «Формирование реестра собственников» и выберите кнопку «Заказать реестр собственников»:

OCC на 100% Список собраний Список завершенных собраний Календарь собраний

1. **Формирование сообщения OCC**

2. **Формирование реестра собственников**

1. Проверьте введенные сведения, в случае необходимости, отредактируйте их
 Вы ввели данные по 1 собственнику помещений, в том числе:
 1 физическому лицу, 0 юридическим лицам, 1 жилое помещение и 0 нежилое помещение.
 Добавленная общая площадь: 0 м²

[РЕДАКТИРОВАТЬ СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКАХ](#) [ЗАКАЗАТЬ РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ](#)

Путь 3

Из списка этапов выберите этап 2 «Формирование реестра собственников» и нажмите кнопку «Редактировать сведения о собственниках»:

OCC на 100% Список собраний Список завершенных собраний Календарь собраний

1. **Формирование сообщения OCC**

2. **Формирование реестра собственников**

1. Проверьте введенные сведения, в случае необходимости, отредактируйте их
 Вы ввели данные по 1 собственнику помещений, в том числе:
 1 физическому лицу, 0 юридическим лицам, 1 жилое помещение и 0 нежилое помещение.
 Добавленная общая площадь: 0 м²

[РЕДАКТИРОВАТЬ СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКАХ](#) [ЗАКАЗАТЬ РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ](#)

В новом окне нажмите кнопку «Добавить собственника» – «Заказать реестр собственников»:

OCC на 100% Список собраний Список завершенных собраний Календарь собраний Шаблоны сообщений

← К списку этапов OCC

Реестр собственников ⓘ

Сведения о 9 собственниках / 11 помещениях

[ДОБАВИТЬ СОБСТВЕННИКА](#) Введите ФИО или номер помещения собстве По номеру помещения По возрастанию

- Добавить собственника вручную
- Загрузить реестр собственников (excel)
- Загрузить реестр собственников (zip)
- Заказать реестр собственников**

| Имя/Наименование собственника | Доля собственника | Номер документа |
|-------------------------------|-------------------|-----------------|
| нов Иван Иванович | 1 | 1 |

или через пункт меню «Загрузить реестр собственников (zip)»:

Сведения о 1 собственнике / 1 помещении

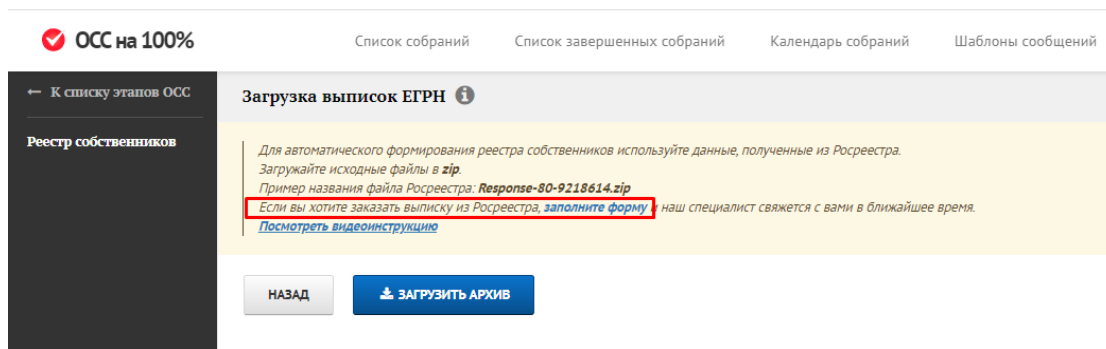
[ДОБАВИТЬ СОБСТВЕННИКА](#) Введите ФИО или номер помещения собстве По номеру помещения По возрастанию [ЭКСПОРТ СОБСТВЕННИКОВ](#)

- Добавить собственника вручную
- Загрузить реестр собственников (excel)
- Загрузить реестр собственников (zip)**
- Заказать реестр собственников

| Наименование собственника | Доля собственника | Номер документа | Дата документа | Удалить всех |
|---------------------------|-------------------|-----------------|----------------|-------------------|
| нов Иван Иванович | | | | ✕ |

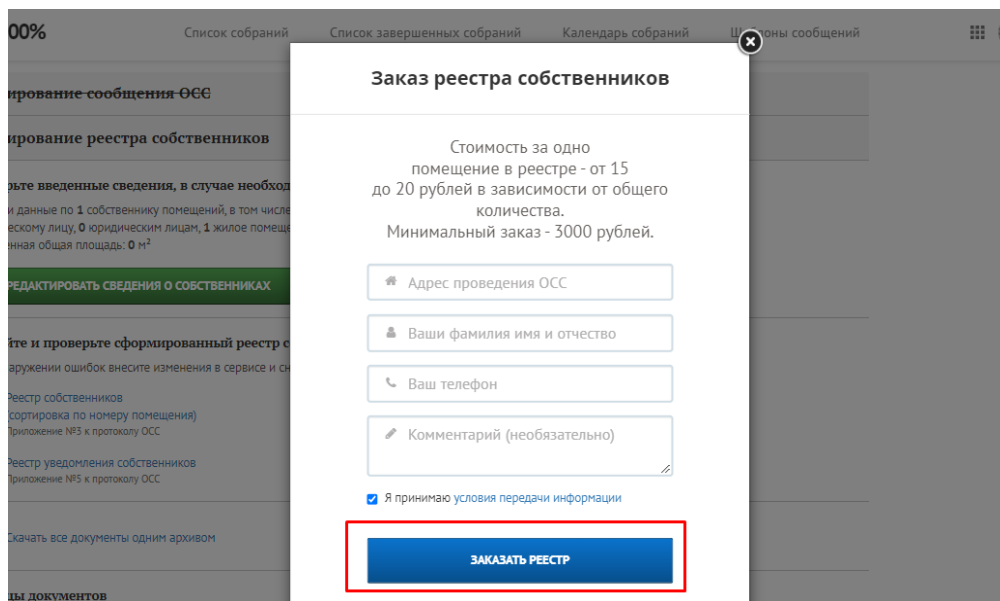
[НАЗАД](#) [ГОТОВО](#) 1

На открывшейся странице выберете ссылку «Заполнить шаблон» для заказа выписки:



Вне зависимости от выбранного пути для заказа выписки в открывшемся окне заполните предложенную форму с данными:

- адрес дома, для которого необходимо заказать выписку;
- ФИО контактного лица;
- номер телефона, по которому мы с вами свяжемся;
- комментарии, если вы хотите что-то сообщить нам дополнительно.



Ознакомьтесь с правилами передачи информации, нажав на ссылку ниже информационной формы, и проставьте галочку, выразив согласие их принять.

Затем нажмите кнопку «Заказать реестр». Всё остальное мы сделаем за вас и передадим вам результаты. Стоимость услуги – 20 рублей.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
<https://roskvartal.ru/wiki/servis-oss-na-100>