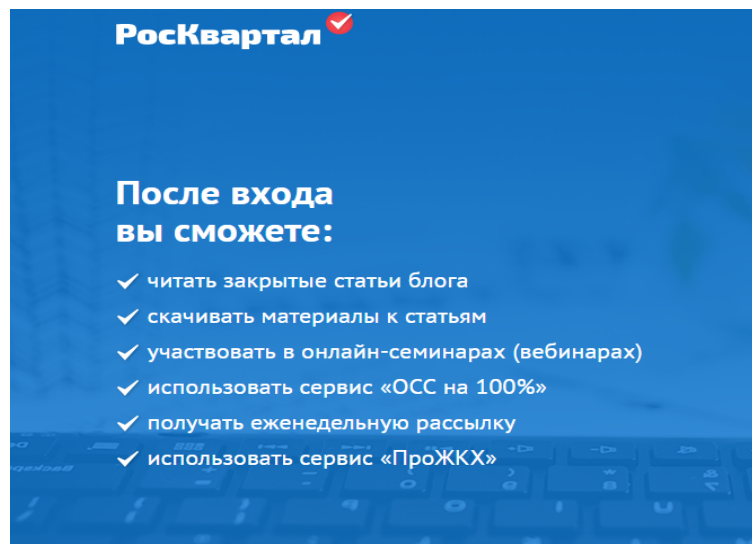


Заказать актуальную выписку из Росреестра для формирования реестра собственников можно непосредственно в сервисе при создании ОСС:

Авторизуйтесь на портале.



РосКвартал ✓

После входа вы сможете:

- ✓ читать закрытые статьи блога
- ✓ скачивать материалы к статьям
- ✓ участвовать в онлайн-семинарах (вебинарах)
- ✓ использовать сервис «ОСС на 100%»
- ✓ получать еженедельную рассылку
- ✓ использовать сервис «ПроЖКХ»

Вход

Мир возможностей открывается, когда вы входите на наш сайт, используя свой адрес электронной почты и пароль.

Если вы ещё не с нами, [пройдите быструю регистрацию](#).

Электронная почта

.....

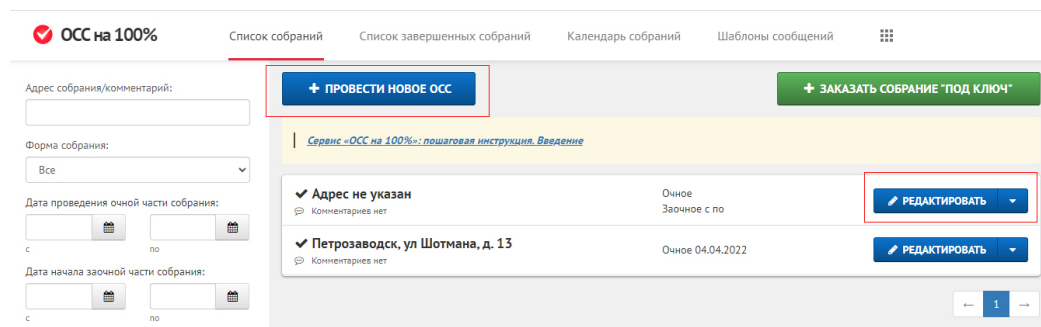
ВОЙТИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ

[Забыли пароль?](#)

Войдите в сервис «ОСС на 100%».

На стартовой странице на вкладке «Список собраний» нажмите кнопку «Провести новое ОСС» или выберите из списка уже созданное собрание, нажав кнопку «Редактировать».



ОСС на 100% | Список собраний | Список завершённых собраний | Календарь собраний | Шаблоны сообщений

Адрес собрания/комментарий:

Форма собрания:

Дата проведения очной части собрания: с по

Дата начала заочной части собрания: с по

+ ПРОВЕСТИ НОВОЕ ОСС | **+ ЗАКАЗАТЬ СОБРАНИЕ "ПОД КЛЮЧ"**

[Сервис «ОСС на 100%»: пошаговая инструкция. Введение](#)

✓ Адрес не указан Комментариев нет	Очное Заочное с по	РЕДАКТИРОВАТЬ
✓ Петрозаводск, ул Шотмана, д. 13 Комментариев нет	Очное 04.04.2022	РЕДАКТИРОВАТЬ

← 1 →

Путь 1

При заполнении формы шага 1 из 5 «Адрес МКД» через кнопку «Заказать реестр» внизу страницы или из левого поля со списком этапов:

ОСС на 100%

Список собраний Список завершенных собраний Календарь собраний Шаблоны сообщений

Адрес МКД
Вид и форма ОСС
Проведение ОСС
Инициатор
Повестка дня
ЗАКАЗАТЬ РЕЕСТР
ПРОВЕДЕНИЕ СОБРАНИЯ
"ПОД КЛЮЧ"

Укажите адрес, по которому планируется проведение ОСС (область, город, улица, номер дома).
[Посмотреть видеоминиинструкцию](#)

Укажите адрес МКД, по которому будет проводиться общее собрание собственников помещений

Адрес *
 Ввести адрес вручную

Город *

Населенный пункт *

Улица

Дом *

Общая площадь помещений * м² ?

Комментарий к собранию ?

ЗАКАЗАТЬ РЕЕСТР

Кнопка из меню слева доступна на всех этапах заполнения информации по дому:

ОСС на 100%

Список собраний Список завершенных собраний Календарь собраний Шаблоны сообщений

← К списку этапов ОСС

Шаг 4 из 5 - Инициатор **i**

Заполните сведения об инициаторе собрания.
Укажите, кто стал инициатором проведения (собственник(и) или управляющая организация).
Подробнее читайте в статье: Кто инициирует общее собрание собственников?
[Посмотреть видеоминиинструкцию](#)

ДОБАВИТЬ ИНИЦИАТОРА ИЗ ПРЕДЫДУЩИХ СОБРАНИЙ

Выберите инициатора собрания

Инициатор * ?

Вид собственника *

Список инициаторов собрания

квартира № 1	Петров Иван Иванович	122345	РЕДАКТИРОВАТЬ
--------------	----------------------	--------	----------------------

Путь 2

На странице со списком этапов подготовки ОСС. Чтобы перейти к ней со страниц заполнения информации по дому, нажмите на ссылку «К списку этапов ОСС» в левом верхнем углу:

ОСС на 100%

Список собраний Список завершенных собраний Календарь собраний

← К списку этапов ОСС

Адрес МКД
Вид и форма ОСС
Проведение ОСС
Инициатор
Повестка дня

Шаг 4 из 5 - Инициатор **i**

Заполните сведения об инициаторе собрания.
Укажите, кто стал инициатором проведения (собственник(и) или управляющая организация).
Подробнее читайте в статье: Кто инициирует общее собрание собственников?
[Посмотреть видеоминиинструкцию](#)

ДОБАВИТЬ ИНИЦИАТОРА ИЗ ПРЕДЫДУЩИХ СОБРАНИЙ

Если вы выбрали уже созданное собрание, то сразу попадете к списку этапов ОСС.

Перейдите к этапу 2 «Формирование реестра собственников» и выберите кнопку «Заказать реестр собственников»:

ОСС на 100%
Список собраний
Список завершенных собраний
Календарь собраний

1. **Формирование сообщения ОСС**

2. **Формирование реестра собственников**

1. Проверьте введенные сведения, в случае необходимости, отредактируйте их
 Вы ввели данные по 1 собственнику помещений, в том числе:
 1 физическому лицу, 0 юридическим лицам, 1 жилое помещение и 0 нежилое помещение.
 Добавленная общая площадь: 0 м²

РЕДАКТИРОВАТЬ СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКАХ
ЗАКАЗАТЬ РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ

Путь 3

Из списка этапов выберите этап 2 «Формирование реестра собственников» и нажмите кнопку «Редактировать сведения о собственниках»:

ОСС на 100%
Список собраний
Список завершенных собраний
Календарь собраний

1. **Формирование сообщения ОСС**

2. **Формирование реестра собственников**

1. Проверьте введенные сведения, в случае необходимости, отредактируйте их
 Вы ввели данные по 1 собственнику помещений, в том числе:
 1 физическому лицу, 0 юридическим лицам, 1 жилое помещение и 0 нежилое помещение.
 Добавленная общая площадь: 0 м²

РЕДАКТИРОВАТЬ СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКАХ
ЗАКАЗАТЬ РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ

В новом окне нажмите кнопку «Добавить собственника» – «Заказать реестр собственников»:

ОСС на 100%
Список собраний
Список завершенных собраний
Календарь собраний
Шаблоны сообщений

← К списку этапов ОСС

Реестр собственников

Сведения о 9 собственниках / 11 помещениях

ДОБАВИТЬ СОБСТВЕННИКА
Введите ФИО или номер помещения собстве
По номеру помещения
По возраст

- Добавить собственника вручную
- Загрузить реестр собственников (excel)
- Загрузить реестр собственников (zip)
- Заказать реестр собственников**

Имя/Наименование собственника	Доля собственника	Номер документа
нов Иван Иванович	1	1

или через пункт меню «Загрузить реестр собственников (zip)»:

Сведения о 1 собственнике / 1 помещении

ДОБАВИТЬ СОБСТВЕННИКА
Введите ФИО или номер помещения собстве
По номеру помещения
По возрастаню
ЭКСПОРТ СОБСТВЕННИКОВ

- Добавить собственника вручную
- Загрузить реестр собственников (excel)
- Загрузить реестр собственников (zip)**
- Заказать реестр собственников

Наименование собственника	Доля собственника	Номер документа	Дата документа	Удалить всех
в Иван Иванович				✕

НАЗАД
ГОТОВО
1

На открывшейся странице выберете ссылку «Заполнить шаблон» для заказа выписки:

ОСС на 100%

Список собраний Список завершенных собраний Календарь собраний Шаблоны сообщений

← К списку этапов ОСС

Реестр собственников

Загрузка выписок ЕГРН ?

Для автоматического формирования реестра собственников используйте данные, полученные из Росреестра.
Загрузите исходные файлы в **zip**.
Пример названия файла Росреестра: **Response-80-9218614.zip**
Если вы хотите заказать выписку из Росреестра, **заполните форму**, наш специалист свяжется с вами в ближайшее время.
[Посмотреть видеоинструкцию](#)

НАЗАД ЗАГРУЗИТЬ АРХИВ

Вне зависимости от выбранного пути для заказа выписки в открывшемся окне заполните предложенную форму с данными:

- адрес дома, для которого необходимо заказать выписку;
- ФИО контактного лица;
- номер телефона, по которому мы с вами свяжемся;
- комментарии, если вы хотите что-то сообщить нам дополнительно.

00%

Список собраний Список завершенных собраний Календарь собраний Шаблоны сообщений

Заказ реестра собственников

Стоимость за одно помещение в реестре - от 15 до 20 рублей в зависимости от общего количества.
Минимальный заказ - 3000 рублей.

📍 Адрес проведения ОСС

👤 Ваши фамилия имя и отчество

☎ Ваш телефон

✍ Комментарий (необязательно)

Я принимаю условия передачи информации

ЗАКАЗАТЬ РЕЕСТР

Ознакомьтесь с правилами передачи информации, нажав на ссылку ниже информационной формы, и проставьте галочку, выразив согласие их принять.

Затем нажмите кнопку «Заказать реестр». Всё остальное мы сделаем за вас и передадим вам результаты. Стоимость услуги – 20 рублей.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
<https://roskvartal.ru/wiki/servis-oss-na-100>