

Данный этап заполняется после проведения общего собрания собственников, когда на руках у инициаторов есть все бюллетени голосовавших собственников.

ОСС на 100% Списание собраний Список завершенных собраний Календарь собраний Шаблоны сообщений

- 1. Формирование сообщения ОСС
- 2. Формирование реестра собственников
- 3. Формирование бюллетеня/решения собственника
- 4. Подсчет голосов

1. Введите необходимые сведения после чего сервис произведет подсчет голосов и сформирует протокол ОСС

Вы добавили 0 решений собственников 0 физических лиц, 0 юридических лиц.
Добавленная общая площадь собственников, принявших участие в голосовании 0 м²
Кворум не имеется.

[РЕДАКТИРОВАТЬ СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ СОБСТВЕННИКОВ](#)

Собрание не состоялось ?

Загрузите заполненные собственниками бюллетени голосования, нажав кнопку «Редактировать сведения о решениях собственников». Каждый бюллетень должен быть заполнен и подписан собственником собственноручно.

ОСС на 100% Списание собраний Список завершенных собраний Календарь собраний Шаблоны сообщений

- 1. Формирование сообщения ОСС
- 2. Формирование реестра собственников
- 3. Формирование бюллетеня/решения собственника
- 4. Подсчет голосов

1. Введите необходимые сведения после чего сервис произведет подсчет голосов и сформирует протокол ОСС

Вы добавили 0 решений собственников 0 физических лиц, 0 юридических лиц.
Добавленная общая площадь собственников, принявших участие в голосовании 0 м²
Кворум не имеется.

[РЕДАКТИРОВАТЬ СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ СОБСТВЕННИКОВ](#)

Собрание не состоялось ?

В открывшемся окне «Итоги голосования» необходимо заполнить решения участников ОСС с помощью кнопки «Добавить решение» в верхней левой части экрана.

ОСС на 100% Списание собраний Список завершенных собраний Календарь собраний Шаблоны сообщений

← К списку этапов ОСС

Итоги голосования 0/1

[+ ДОБАВИТЬ РЕШЕНИЕ](#)

Принятые решения
Непринятые решения

Итоги голосования ⓘ

В таблице вы видите результат автоматического подсчета голосов (общее количество голосов, процент проголосовавших, информация). Если кворум имеется, отметьте по каждому вопросу повестки собрания необходимое для принятия решения количество голосов (5). Подробнее о том, каким количеством голосов принимается решение по тому или иному вопросу, смотрите в ч. 1 ст. 46 ЖК РФ. Подсчитайте количество голосов за и против каждого вопроса. Если кворум не имеется, решение по данному вопросу не принимается.

-Нюансы подсчета голосов на ОСС
-Как здорово, что все мы здесь сегодня... Кворум на ОСС
[Посмотреть видеопомощь](#)

Подсчет голосов

В окне «Добавить решение» выберите голосовавшего собственника из списка, указав номер помещения, владельцем которого он является.

← К списку этапов ОСС

+ ДОБАВИТЬ РЕШЕНИЕ

Итоги голосования **0/0**

Принятые решения

Непринятые решения

Добавить решение **i**

Внесите результаты голосования собственников по каждому вопросу повестки дня. Сначала с помощью поиска выберите собственника, а затем в столбце с номером вопроса отметьте его решение («За», «Против», «Воздержался»). На ОСС могут голосовать собственники или их представители (ч. 1 ст. 48 ЖК). Если голосует представитель, поставьте соответствующую информацию о нём (ФИО или наименование организации). Если вы не нашли нужного собственника в списке вы можете его **добавить**. Если собственник проголосовал одинаково по всем вопросам повестки, удерживайте зажатой клавишу «CTRL» на клавиатуре и вы автоматически заполните решение собственника.

[Посмотреть видеонструкцию](#)

№ помещения Собственник **ДРУГИЕ ДЕЙСТВИЯ**

Участвовал в очном голосовании **i** Представитель собственника по доверенности **i**

Если собственник владеет 100% площади помещения, то данные о нём добавятся автоматически. Если помещение находится в долевой собственности, то выберите ФИО собственника из списка.

← К списку этапов ОСС

+ ДОБАВИТЬ РЕШЕНИЕ

Итоги голосования **0/2**

Принятые решения

Непринятые решения

Добавить решение **i**

№ помещения Собственник Площадь: **55 м²** Доля: **ДРУГИЕ ДЕЙСТВИЯ**

Участвовал в очном голосовании **i** Представитель собственника по доверенности **i**

№ вопроса	1	2	3	4	5	6
За						
Против						
Воздержался						

СОХРАНИТЬ

Если на втором этапе добавления собственников у одного из них было добавлено вручную несколько помещений через кнопку «Добавить помещение», то при подсчёте голосов это будет выглядеть так:

№	Собственник/Номер вопроса
1	Иванов Иван Иванович
	Краснов
2	Смирнов
3	Иванов Иван Иванович
4	Сидоров
5	Иванов Иван Иванович
6	Петров
7	Иванов Иван Иванович
8,9,10	ООО "ИНТЕРНЕТ-СЛУЖБА ДЛЯ УО"

При таком внесении данных собственника по всем его помещениям формируется один бюллетень, и при подсчёте голосов по всем таким помещениям голоса вносятся автоматически.

Через кнопку «Другие действия» вы можете отредактировать данные о собственнике и внести отметку о недействительности бюллетеня. В последнем случае он не будет учитываться в подсчёте голосов.

← К списку этапов ОСС

Добавить решение ⓘ

№ помещения: кв. 53 Собственник: Иванов Иван Иванович Площадь: 55 м² Доля: **ДРУГИЕ ДЕЙСТВИЯ**

Участвовал в очном голосовании ⓘ Представитель собственника по доверенности ⓘ

ДРУГИЕ ДЕЙСТВИЯ

- Редактировать собственника
- Признать бюллетень недействительным

№ вопроса	1	2	3	4	5	6
За						
Против						
Воздержался						

СОХРАНИТЬ

Кнопка «Редактировать собственника» вернёт вас на этап формирования реестра собственника. Внесите изменения и нажмите кнопку «Сохранить».

← К списку этапов ОСС

Реестр собственников

Добавление/редактирование собственника ⓘ

Сведения о 2 собственниках / 2 помещениях

Вид собственника: Физическое лицо

Помещение и общая площадь: 53 кв. 55 м² Общая совме

Фамилия, имя, отчество собственника: Иванов Иван Иванович 1/2 20% 20м² доля

Документ, подтверждающий право собственности: 56456 06.02.2017

СОХРАНИТЬ **СОХРАНИТЬ И ДОБАВИТЬ ЕЩЕ 1 СОБСТВЕННИКА**

При нажатии кнопки «Признать бюллетень недействительным» система выдаст справку об основаниях, когда решение собственника признаётся недействительным, и о том, что вводимый бюллетень получил такой статус.

← К списку этапов ОСС

Добавить решение ⓘ

Бюллетень является недействительным

*Когда бюллетень голосования признаётся недействительным?
В ситуации, когда на повестку дня собрания вынесен только один вопрос, бюллетень признаётся недействительным, если собственник оставил в нём более одного из возм голосования (ч. 6 ст. 48 ЖК РФ).
Испорченным бюллетень признается в случае, если собственник не заполнил обязательные поля: фамилию, имя, отчество, реквизиты свидетельства о государственной рег подпись и другие.*

№ помещения: кв. 53 Собственник: Иванов Иван Иванович Площадь: 55 м² Доля: **ДРУГИЕ ДЕЙСТВИЯ**

Участвовал в очном голосовании ⓘ Представитель собственника по доверенности ⓘ

№ вопроса	1	2	3	4	5	6	7
За							
Против							

Чтобы снять статус «Недействительный» для бюллетеня, нажмите кнопку «Другие действия» – «Признать бюллетень действительным».

← К списку этапов ОСС

Добавить решение ⓘ

Бюллетень является недействительным

*Когда бюллетень голосования признаётся недействительным?
В ситуации, когда на повестку дня собрания вынесен только один вопрос, бюллетень признаётся недействительным, если собственник оставил в нём более одного из возм голосования (ч. 6 ст. 48 ЖК РФ).
Испорченным бюллетень признается в случае, если собственник не заполнил обязательные поля: фамилию, имя, отчество, реквизиты свидетельства о государственной рег подпись и другие.*

№ помещения: кв. 53 Собственник: Иванов Иван Иванович Площадь: 55 м² Доля: **ДРУГИЕ ДЕЙСТВИЯ**

Участвовал в очном голосовании ⓘ Представитель собственника по доверенности ⓘ

ДРУГИЕ ДЕЙСТВИЯ

- Редактировать собственника
- Признать бюллетень действительным

№ вопроса	1	2	3	4	5	6	7
За							

Бюллетень снова будет учитываться при подсчёте голосов.

✓ **ОСС на 100%** Список собраний Календарь собраний Шаблоны сообщений ✓ Бюллетень признан действительным

← К списку этапов ОСС **Добавить решение** ⓘ

№ помещения: кв. 53 Собственник: Иванов Иван Иванович Площадь: 55 м² Доля: ☰ ДРУГИЕ ДЕЙСТВИЯ

Участвовал в очном голосовании ⓘ Представитель собственника по доверенности ⓘ

№ вопроса	1	2	3	4	5	6	7
3а							

Сделайте идею

Отметьте, принимал ли собственник участие в очном голосовании или за него голосовал представитель по доверенности. Введите данные о представителе.

← К списку этапов ОСС **Добавить решение** ⓘ

№ помещения: кв. 53 Собственник: Иванов Иван Иванович Площадь: 55 м² Доля: ☰ ДРУГИЕ ДЕЙСТВИЯ

Участвовал в очном голосовании ⓘ Представитель собственника по доверенности ⓘ

№ вопроса	1	2	3	4	5	6
За						
Против						
Воздержался						

СОХРАНИТЬ ▾

По каждому вопросу повестки дня укажите, как проголосовал собственник в соответствии с заполненным бюллетенем или данными об очном голосовании. Чтобы прочесть сам вопрос, наведите на него курсор мыши – система выведет вопрос в виде подсказки.

← К списку этапов ОСС **Добавить решение** ⓘ

№ помещения: кв. 53 Собственник: Иванов Иван Иванович Площадь: 55 м² Доля: ☰ ДРУГИЕ ДЕЙСТВИЯ

Участвовал в очном голосовании ⓘ Представитель собственника по доверенности ⓘ

№ вопроса	1	2	3	4	5
За					
Против					
Воздержался					

Выбор счетной комиссии собрания.

Наведите курсор мыши на столбец вопроса и кликните на квадрат с верным ответом: «за», «против», «воздержался».

Отмеченные решения будут подсвечены: зелёным – за, красным – против, жёлтым – воздержался.

← К списку этапов ОСС **Добавить решение** ⓘ

№ помещения: кв. 53 Собственник: Иванов Иван Иванович Площадь: 55 м² Доля: ☰ ДРУГИЕ ДЕЙСТВИЯ

Участвовал в очном голосовании ⓘ Представитель собственника по доверенности ⓘ

№ вопроса	1	2	3	4	5	6	7
За							
Против							
Воздержался							

СОХРАНИТЬ ▾

Если один или несколько вопросов в повестке дня были признаны недействительными, сделайте об этом отметку, наведя курсор мыши на номер такого вопроса, кликните на него один раз и выберите «Отметить вопрос как недействительный».

← К списку этапов ОСС

+ ДОБАВИТЬ РЕШЕНИЕ

Итоги голосования 0/2

Принятые решения

Непринятые решения

Добавить решение ⓘ

№ помещения кв. 53 Собственник Иванов Иван Иванович Площадь: 55 м² Доля: **ДРУГИЕ ДЕЙСТВИЯ**

Участвовал в очном голосовании ⓘ Представитель собственника по доверенности ⓘ

№ вопроса	1	2	3	4	5
За	■	■	⊗	■	■
Против		■			
Воздержался			■		

⊗ Отметить вопрос как недействительный

Вопрос будет выделен красным знаком и голосование по нему станет недоступным.

✓ **ОСС на 100%** Список собраний Календарь собраний Шаблоны сообщений **✓** Вопрос отмечен как недействительный

← К списку этапов ОСС

+ ДОБАВИТЬ РЕШЕНИЕ

Итоги голосования 0/2

Принятые решения

Непринятые решения

Добавить решение ⓘ

№ помещения кв. 53 Собственник Иванов Иван Иванович Площадь: 55 м² Доля: **ДРУГИЕ ДЕЙСТВИЯ**

Участвовал в очном голосовании ⓘ Представитель собственника по доверенности ⓘ

№ вопроса	1	2	⊗	4	5	6	7
За	■	■	■	■	■	■	■
Против		■					
Воздержался							

Чтобы придать вопросу статус действительного, кликните мышью по красному знаку на месте номера вопроса и выберите «Признать вопрос как действительный».

← К списку этапов ОСС

+ ДОБАВИТЬ РЕШЕНИЕ

Итоги голосования 0/2

Принятые решения

Непринятые решения

Добавить решение ⓘ

№ помещения кв. 53 Собственник Иванов Иван Иванович Площадь: 55 м² Доля: **ДРУГИЕ ДЕЙСТВИЯ**

Участвовал в очном голосовании ⓘ Представитель собственника по доверенности ⓘ

№ вопроса	1	2	⊗	4	5	6
За	■	■	■	■	■	■
Против		■				
Воздержался						

⊗ Отметить вопрос как действительный

Голосование по вопросу снова станет доступным.

✓ **ОСС на 100%** Список собраний Календарь собраний Шаблоны сообщений **✓** Вопрос отмечен как действительный

← К списку этапов ОСС

+ ДОБАВИТЬ РЕШЕНИЕ

Итоги голосования 0/2

Принятые решения

Непринятые решения

Добавить решение ⓘ

№ помещения кв. 53 Собственник Иванов Иван Иванович Площадь: 55 м² Доля: **ДРУГИЕ ДЕЙСТВИЯ**

Участвовал в очном голосовании ⓘ Представитель собственника по доверенности ⓘ

№ вопроса	1	2	3	4	5	6	7
За	■	■	■	■	■	■	■
Против		■					
Воздержался			■				

Что-то не так? Повлиять никак

После того, как решения собственника по всем вопросам повестки отмечены, нажмите кнопку «Сохранить». Голоса согласно решению собственника будут учтены при подсчёте кворума и решения по вопросам повестки.

← К списку этапов ОСС

Итоги голосования ⓘ

Подсчет голосов

Всего голосов	118.00 м ²	100%
Проголосовали	55.00 м ²	46.61%
Кворум	Не имеется	

← 1..5 6..8 →

Номер вопроса	1	2	3	4
За	55.000 м ²	0.000 м ²	0.000 м ²	55.000 м ²
Против	0.000 м ²	55.000 м ²	0.000 м ²	0.000 м ²
Воздержался	0.000 м ²	0.000 м ²	55.000 м ²	0.000 м ²

Аналогичным способом внесите решения всех собственников, принявших участие в ОСС, через кнопку «Добавить решение». Количество введенных бюллетеней отражается в верхнем левом углу страницы в строке «Итоги голосования».

ОСС на 100% Список собраний Календарь собраний Шаблон

← К списку этапов ОСС

Добавить решение ⓘ

№ помещения Собственник

Участвовал в очном голосовании ⓘ Представитель собственника по доверенности

№ вопроса	1	2	3
За			
Против			

Когда все бюллетени внесены, система выведет итог по наличию кворума в первой части страницы «Итоги голосования».

← К списку этапов ОСС

Итоги голосования ⓘ

Подсчет голосов

Всего голосов	118.00 м ²	100%
Проголосовали	118.00 м ²	100.00%
Кворум	Имеется	

← 1..5 6..8 →

Номер вопроса	1	2	3
---------------	---	---	---

Ниже вывода о наличии кворума – кнопки перехода к итогам голосования по вопросам, если их количество более пяти. Нажимайте на кнопки, чтобы переходить между вопроса 1-5, 6-10 и т.д.

К списку этапов ОСС

Итоги голосования 1

Подсчет голосов

Всего голосов	118.00 м ²	100%
Проголосовали	118.00 м ²	100.00%
Кворум	Имеется	

← 1..5 6..8 →

Номер вопроса	1	2	3	4
За	118.000 м ²	63.000 м ²	63.000 м ²	55.000 м ²
Против	0.000 м ²	55.000 м ²	0.000 м ²	63.000 м ²
Воздержался	0.000 м ²	0.000 м ²	55.000 м ²	0.000 м ²

Ниже представлены две таблицы с итогами, которые сервис формирует на основании введённой информации по решениям собственников.

1. Таблица 1 с общими итогами голосования по вопросам повестки дня. В таблице показано итоговое количество голосов, отданных всеми участниками ОСС по каждому вопросу в разрезе «за/против/воздержался».

- Столбцы соответствуют номеру вопроса, формулировку которого можно просмотреть, наведя курсор мыши на соответствующий номер.

← 1..5 6..8 →

Номер вопроса	1	2	3	4	5
За	118.000 м ²	63.000 м ²	118.000 м ²	118.000 м ²	118.000 м ²
Против	0.000 м ²	55.000 м ²	0.000 м ²	0.000 м ²	0.000 м ²
Воздержался	0.000 м ²	0.000 м ²	0.000 м ²	0.000 м ²	0.000 м ²
Необходимо голосов ?	> 50%	> 50%	> 50%	> 50%	> 50%
Решение	Принято	Принято	Принято	Принято	Принято

← 1..5 6..8 →

№ Собственник/Номер вопроса	1	2	3	4	5

- Три строки соответствуют трём вариантам ответов на голосовании.

← 1..5 6..8 →

Номер вопроса	1	2	3	4	5
За	118.000 м ²	63.000 м ²	118.000 м ²	118.000 м ²	118.000 м ²
Против	0.000 м ²	55.000 м ²	0.000 м ²	0.000 м ²	0.000 м ²
Воздержался	0.000 м ²	0.000 м ²	0.000 м ²	0.000 м ²	0.000 м ²
Необходимо голосов ?	> 50%	> 50%	> 50%	> 50%	> 50%
Решение	Принято	Принято	Принято	Принято	Принято

← 1..5 6..8 →

№ Собственник/Номер вопроса	1	2	3	4	5

- Строка «Необходимо голосов» показывает, каким процентом голосов принимается решение по каждому из вопросов.

← 1..5 6..8 →

Номер вопроса	1	2	3	4	5
За	118.000 м ²	63.000 м ²	118.000 м ²	118.000 м ²	118.000 м ²
Против	0.000 м ²	55.000 м ²	0.000 м ²	0.000 м ²	0.000 м ²
Воздержался	0.000 м ²	0.000 м ²	0.000 м ²	0.000 м ²	0.000 м ²
Необходимо голосов ?	> 50%	> 50%	> 50%	> 50%	> 50%
Решение	Принято	Принято	Принято	Принято	Принято

← 1..5 6..8 →

№ Собственник/Номер вопроса	1	2	3	4	5

Для вопросов повестки, добавленных из Библиотеки повесток, система выставляет данные о количестве голосов, требуемых для принятия решения, автоматически. Но при любом способе составления повестки вы можете изменить данные в соответствующей клетке таблицы, выбрав вариант из выпадающего меню. При изменении кворума система пересчитает итоги автоматически.

Номер вопроса	1	2	3	4	5
За	118.000 м²	63.000 м²	118.000 м²	118.000 м²	118.000 м²
Против	0.000 м²	55.000 м²	0.000 м²	0.000 м²	0.000 м²
Воздержался	0.000 м²	0.000 м²	0.000 м²	0.000 м²	0.000 м²
Необходимо голосов	> 50%	> 50%	> 50%	> 50%	> 50%
Решение	Принято	Принято	Принято	Принято	Принято

№	Собственник/Номер вопроса	1	2	3	4	5
53	Иванов Иван Иванович					

При необходимости воспользуйтесь подсказкой о кворуме по проценту голосов, нажав на знак вопроса напротив слов «Необходимо голосов».

Номер вопроса	1	2	3
За	118.000 м²	63.000 м²	118.000 м²
Против	0.000 м²	55.000 м²	0.000 м²
Воздержался	0.000 м²	0.000 м²	0.000 м²
Необходимо голосов	> 50%	> 50%	> 50%
Решение	Принято	Принято	Принято

Кворум

Собрание считается состоявшимся, если собрался кворум, т.е. в голосовании приняло участие более 50% от общего числа голосов (общей площади многоквартирного дома).

При отсутствии кворума проведите повторное общее собрание собственников (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Напоминаем: 1 голос = 1 кв.м.

По каждому вопросу вручную выберите процент голосов, при котором решение считается принятым (50%, 2/3, 100%).

Фонд КР – более 50% от общего числа всех собственников (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

2/3 от общего числа голосов всех собственников – вопросы, связанные с проведением капитального ремонта и о наделении лиц полномочиями от имени собственников (п. 1, 1.1-1, 1.2-3.1, 4.2, 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

100% от общего числа голосов всех собственников – вопросы об уменьшении площади общего имущества и земельного участка.

Более 50% от общего числа проголосовавших – все остальные вопросы.

- Строка «Решение» даёт заключение об итогах голосования по каждому вопросу «Принято/Не принято» в соответствии с требуемым количеством голосов, отданных собственниками «за».

Номер вопроса	1	2	3	4	5
За	118.000 м²	63.000 м²	118.000 м²	118.000 м²	118.000 м²
Против	0.000 м²	55.000 м²	0.000 м²	0.000 м²	0.000 м²
Воздержался	0.000 м²	0.000 м²	0.000 м²	0.000 м²	0.000 м²
Необходимо голосов	> 50%	> 50%	> 50%	> 50%	> 50%
Решение	Принято	Принято	Принято	Принято	Принято

Если решение по вопросу не было принято, то вы можете получить подсказку системы о том, сколько голосов не хватило для принятия решения по вопросу, наведя курсор на чёрный восклицательный знак в соответствующей клетке.

Всего голосов	118.00 м²	100%
Проголосовали	118.00 м²	100.00%
Кворум	Имеется	

Номер вопроса	7	8
За	0.000 м²	118.000 м²
Против	55.000 м²	0.000 м²
Воздержался	63.000 м²	0.000 м²
Необходимо голосов	2/3	2/3
Решение	Не принято	Принято

Для принятия решения не хватает 78 667 голосов

2. Таблица 2 выводит результаты голосования по каждому собственнику отдельно: кто, по какому вопросу и как проголосовал: зелёным цветом выделены ответы «за», красным – «против», жёлтым – воздержался.

Против	0.000 м²	55.000 м²	0.000 м²	0.000 м²	0.000 м²
Воздержался	0.000 м²	0.000 м²	0.000 м²	0.000 м²	0.000 м²
Необходимо голосов ?	> 50%	> 50%	> 50%	> 50%	> 50%
Решение	Принято	Принято	Принято	Принято	Принято

←	1..5	6..8	→
---	------	------	---

№	Собственник/Номер вопроса	1	2	3	4	5
53	Иванов Иван Иванович					
54	Сидоров Сергей Сергеевич					

←	1..5	6..8	→
---	------	------	---

ФИО собственников даны в виде ссылки, нажав на которые вы можете перейти к редактированию решения/бюллетеня данного собственника.

Когда результаты подсчитаны, нажмите кнопку «Готово». Если вам необходимо что-то изменить, вы можете вернуться к редактированию с помощью кнопки «Вернуться к редактированию собрания».

Против	0.000 м²	55.000 м²	0.000 м²	0.000 м²	0.000 м²
Воздержался	0.000 м²	0.000 м²	0.000 м²	0.000 м²	0.000 м²
Необходимо голосов ?	> 50%	> 50%	> 50%	> 50%	> 50%
Решение	Принято	Принято	Принято	Принято	Принято

←	1..5	6..8	→
---	------	------	---

№	Собственник/Номер вопроса	1	2	3	4	5
53	Иванов Иван Иванович					
54	Сидоров Сергей Сергеевич					

←	1..5	6..8	→
---	------	------	---

[Пользовательское соглашение](#) | [Политика защиты персональной информации](#)

Служба поддержки: 8 800 500-65-61 | mail@roskvartal.ru

Перейдите к пункту «Принятые решения» в левом верхнем меню страницы.

← К списку этапов ОСС

+ ДОБАВИТЬ РЕШЕНИЕ

Итоги голосования 2/2

Принятые решения

Непринятые решения

Принятые решения ?

Перед вами список вопросов, решения по которым в результате голосования были приняты. По каждому вопросу напишите комментарий о том, что решение принято, и пропишите точную формулировку.

[Посмотреть видеоруководство](#)

Вопрос № 1 118.0 м² 0.0 м² 0.0 м² **Итог голосования - «За»**

Формулировка в сообщении о проведении ОСС

Слушали *

Решили *

В новом окне сформированы развёрнутые итоги голосования собственников по каждому принятому вопросу в формате:

а. номер вопроса – количество голосов, отданных «за», «против», «воздержался» – итог голосования;

← К списку этапов ОСС

+ ДОБАВИТЬ РЕШЕНИЕ

Итоги голосования 2/2

Принятые решения

Непринятые решения

Принятые решения ?

Перед вами список вопросов, решения по которым в результате голосования были приняты. По каждому вопросу напишите комментарий о том, что решение принято, и пропишите точную формулировку.

[Посмотреть видеоруководство](#)

Вопрос № 1 118.0 м² 0.0 м² 0.0 м² **Итог голосования - «За»**

Формулировка в сообщении о проведении ОСС

Слушали *

Решили *

б. формулировка вопроса в сообщении об ОСС, которую нельзя изменить или удалить на данном этапе;

← К списку этапов ОСС

Принятые решения ⓘ

Перед вами список вопросов, решения по которым в результате голосования были приняты.
По каждому вопросу напишите комментарий о том, что решение принято, и пропишите точную формулировку.
[Посмотреть видеинструкцию](#)

Итоги голосования 2/2

Принятые решения

Непринятые решения

Вопрос № 1 118.0 м² 0.0 м² 0.0 м² Итого голосования - «За»

Формулировка в сообщении о проведении ОСС: Выбор председателя собрания.

Слушали *

Решили * Выбрать председателем собрания - ФИО, собственника квартиры №_

в. поле «Слушали», куда обязательно нужно внести сведения о докладчике по данному вопросу: укажите в поле фамилию, имя, отчество лица, выступившего по этому вопросу (чаще всего – инициатор собрания), и текст конкретного предложения.

[Посмотреть видеинструкцию](#)

Вопрос № 1 118.0 м² 0.0 м² 0.0 м² Итого голосования - «За»

Формулировка в сообщении о проведении ОСС: Выбор председателя собрания.

Слушали * Иванова Ивана Ивановича, который предложил выбрать председателем ФИО, собственника квартиры №_

Решили * Выбрать председателем собрания - ФИО, собственника квартиры №_

СОХРАНИТЬ ТЕКСТ ФОРМУЛИРОВКИ

г. поле «Решили», где прописывается точная формулировка решения.

← К списку этапов ОСС

Принятые решения ⓘ

Перед вами список вопросов, решения по которым в результате голосования были приняты.
По каждому вопросу напишите комментарий о том, что решение принято, и пропишите точную формулировку.
[Посмотреть видеинструкцию](#)

Итоги голосования 2/2

Принятые решения

Непринятые решения

Вопрос № 1 118.0 м² 0.0 м² 0.0 м² Итого голосования - «За»

Формулировка в сообщении о проведении ОСС: Выбор председателя собрания.

Слушали *

Решили * Выбрать председателем собрания - ФИО, собственника квартиры №_

д. Заполнив поля, нажмите кнопку «Сохранить текст формулировки».

[Посмотреть видеинструкцию](#)

Вопрос № 1 118.0 м² 0.0 м² 0.0 м² Итого голосования - «За»

Формулировка в сообщении о проведении ОСС: Выбор председателя собрания.

Слушали * Иванова Ивана Ивановича, который предложил выбрать председателем ФИО, собственника квартиры №_

Решили * Выбрать председателем собрания - ФИО, собственника квартиры №_

СОХРАНИТЬ ТЕКСТ ФОРМУЛИРОВКИ

Выполните указанные действия по каждому вопросу повестки дня, затем нажмите кнопку «Сохранить данные».

Вопрос № 8 118.0 м² 0.0 м² 0.0 м² **Итог голосования - «За»**

Формулировка в сообщении о проведении ОСС
 Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт на формирование фонда капитального ремонта.

Слушали * Иванова Ивана Ивановича, который предложил

Решили * Выбрать ООО «Компания» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт на формирование фонда капитального ремонта.

СОХРАНИТЬ ТЕКСТ ФОРМУЛИРОВКИ

НАЗАД **СОХРАНИТЬ ДАННЫЕ**

Аналогичные действия проведите в отношении вопросов, которые не были приняты на собрании, перейдя к ним через пункт меню «Непринятые решения», и нажмите кнопку «Сохранить текст формулировки»:

← К списку этапов ОСС

Непринятые решения ⓘ

Вы видите список вопросов, решения по которым не были приняты на голосовании.
 К каждому вопросу напишите комментарий о том, что решение не принято, и пропишите точную формулировку.
[Посмотреть видеинструкцию](#)

Вопрос № 6 **Итог голосования - «Решение не принято»**

Формулировка в сообщении о проведении ОСС
 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали * Иванова Ивана Ивановича, который предложил...

Комментарий Не выбирать (Банк)____ кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт на формирование фонда капитального ремонта.

СОХРАНИТЬ ТЕКСТ ФОРМУЛИРОВКИ

Нажмите кнопку «Сохранить данные», затем кнопку в верхнем левом меню «К списку этапов ОСС».

Принятые решения
Непринятые решения

Вопрос № 6 **Итог голосования - «Решение не принято»**

Формулировка в сообщении о проведении ОСС
 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали * Иванова Ивана Ивановича, который предложил...

Комментарий Не выбирать (Банк)____ кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт на формирование фонда капитального ремонта.

СОХРАНИТЬ ТЕКСТ ФОРМУЛИРОВКИ

НАЗАД **СОХРАНИТЬ ДАННЫЕ**

← К списку этапов ОСС

Итоги голосования ⓘ

В таблице вы видите результат автоматического подсчёта голосов (общее количество голосов, процент проголосовавших, информация о том, каким количеством голосов принимается решение по тому или иному вопросу, смотрите в ч. 1 ст. 46 ЖК РФ. Подробнее о том, каким количеством голосов принимается решение по тому или иному вопросу, смотрите в ч. 1 ст. 46 ЖК РФ. Подробнее о том, каким количеством голосов принимается решение по тому или иному вопросу, смотрите в ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

-Нюансы подсчёта голосов на ОСС
 -Как здорово, что все мы здесь сегодня... Кворум на ОСС
[Посмотреть видеинструкцию](#)

Подсчет голосов

Всего голосов	118.00 м ²	100%
Проголосовали	118.00 м ²	100.00%
Кворум	Имеется	

← 1..5 6..8 →

Проверьте правильность общих данных по подсчёту голосов ОСС, при необходимости вернитесь к их редактированию.

 **ОСС на 100%**

[Список собраний](#)

[Список завершённых собраний](#)


[Календарь собраний](#)

[Шаблоны соо](#)

- 1. Формирование сообщения ОСС
- 2. Формирование реестра собственников
- 3. Формирование бюллетеня/решения собственника
- 4. Подсчёт голосов

1. Проверьте введенные сведения, в случае необходимости, отредактируйте их

Вы добавили 2 решения собственников 2 физических лица, 0 юридических лиц.
Добавленная общая площадь собственников, принявших участие в голосовании **118 м²**
Кворум **имеется**.

 **РЕДАКТИРОВАТЬ СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ СОБСТВЕННИКОВ**

2. Скачайте и проверьте таблицу подсчёта голосов

При обнаружении ошибок внесите изменения в сервисе и снова скачайте документы.



[Таблица подсчета голосов](#)

Скачайте таблицу подсчёта голосов и проверьте. Вы можете просмотреть предложенный образец заполнения таблицы.

 **ОСС на 100%**

[Список собраний](#)

[Список завершённых собраний](#)

[Календарь собраний](#)

[Шаблоны сообще](#)

Добавленная общая площадь собственников, принявших участие в голосовании **118 м²**
Кворум **имеется**.

 **РЕДАКТИРОВАТЬ СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ СОБСТВЕННИКОВ**

2. Скачайте и проверьте таблицу подсчёта голосов

При обнаружении ошибок внесите изменения в сервисе и снова скачайте документы.



[Таблица подсчета голосов](#)



[Образец таблицы подсчёта голосов](#)