

## Административное наказание за несоблюдение лицензионных требований

Административная ответственность определяется нормами КоАП РФ. Таким образом, обязанности УО «вытекают» исходя из того, за какие действия предусмотрено наказание.

| Нарушение   | Статья КоАП РФ          | Ответственность (штраф, приостановление деятельности)  |
|---|-------------------------|--|
| Компания управляет домом, не имея лицензии ч. 1 ст. 14.1.3 КоАП РФ  |                         | <ul style="list-style-type: none"><li>• для должностных лиц – от 50 000 до 100 000 рублей или дисквалификация на срок до 3 лет</li><li>• для индивидуальных предпринимателей – от 150 000 до 250 000 рублей или дисквалификация на срок до 3 лет</li><li>• для юридических лиц – от 150 000 до 250 000 рублей</li></ul>  |
| Нарушение лицензионных требований к управлению МКД  | ч. 1 ст. 14.1.3 КоАП РФ | <ul style="list-style-type: none"><li>• для должностных лиц – от 50 000 до 100 000 рублей или дисквалификация на срок до 3 лет</li><li>• для индивидуальных предпринимателей – от 250 000 до 300 000 рублей или дисквалификация на срок до 3 лет</li><li>• для юридических лиц – от 250 000 до 300 000 рублей</li></ul>  |
| Нарушение действующих санитарных правил и гигиенических нормативов, невыполнение санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий   | ст. 6.3 КоАП РФ         | <ul style="list-style-type: none"><li>• для граждан – от 100 до 500 рублей</li><li>• для должностных лиц – от 500 до 1000 рублей</li><li>• для предпринимателей без образования юридического лица – от 500 до 1000 рублей или приостановление деятельности на срок до 90 суток</li><li>• для юридических лиц – от 10 000 до 20 000 рублей на срок до 90 суток</li></ul>      |
| Нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений  | ст. 6.4 КоАП РФ         | <ul style="list-style-type: none"><li>• для граждан – от 500 до 1000 рублей</li><li>• для должностных лиц – от 1000 до 2000 рублей</li><li>• для предпринимателей без образования юридического лица – от 1000 до 10 000 рублей или приостановление деятельности на срок до 90 суток</li><li>• для юридических лиц – от 10 000 до 20 000 рублей на срок до 90 суток</li></ul> |
| Несоблюдение требований к знаку о запрете курения и порядку его размещения  | ч. 1 ст. 6.25 КоАП РФ   | <ul style="list-style-type: none"><li>• для должностных лиц – от 10 000 до 20 000 рублей</li><li>• для юридических лиц – от 30 000 до 60 000 тысяч рублей</li></ul>  |
| Несоблюдение требований к оснащению мест для курения либо выделению и оборудованию изолированных помещений для курения  | ч. 2 ст. 6.25 КоАП РФ   | <ul style="list-style-type: none"><li>• для должностных лиц – от 20 000 до 30 000 рублей</li><li>• для юридических лиц – от 50 000 до 80 000 тысяч рублей</li></ul>  |
| Неисполнение обязанностей по контролю за соблюдением норм законодательства в сфере охраны здоровья граждан от табачного дыма  | ч. 3 ст. 6.25 КоАП РФ   | <ul style="list-style-type: none"><li>• для индивидуальных предпринимателей – от 30 000 до 40 000 рублей</li><li>• для юридических лиц – от 60 000 до 90 000 рублей</li></ul>  |
| Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов или жилых помещений, переустройство или перепланировка жилых домов или жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка | ст. 7.22 КоАП РФ        | <ul style="list-style-type: none"><li>• для должностных лиц – от 4000 до 5000 рублей</li><li>• для юридических лиц – от 40 000 до 50 000 рублей</li></ul>  |

существенно изменяют условия в жилом помещении

Нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами ст. 7.23 КоАП РФ

Отказ от передачи технической документации или нарушение порядка и сроков её передачи ч. 1 ст. 7.23.2 КоАП РФ

Нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению МКД ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ

Невыполнение обязанностей, предусмотренных правилами осуществления предпринимательской деятельности по управлению МКД в период прекращения действия лицензии или её аннулирования, если есть обязанность надлежащим образом осуществлять такую предпринимательскую деятельность ч. 2 ст. 7.23.3 КоАП РФ

Несоблюдение требований энергетической эффективности, требований оснащённости домов приборами учёта и требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности ОИ в МКД ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ

Несоблюдение требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности ч. 5 ст. 9.16 КоАП РФ

Несоблюдение сроков проведения обязательного энергоаудита ч. 8 ст. 9.16 КоАП РФ

Размещение информации в ГИС ЖКХ: информация не размещена, размещена не в полном объёме, информация ложная, искажённая или нарушены сроки, в которые необходимо её разместить ст. 13.19.2. КоАП РФ

Невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа ГЖН о ГИС ЖКХ ч. 24.1 ст. 19.5 КоАП РФ

Невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа ГЖН об устранении нарушений лицензионных требований ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ

- для должностных лиц – от 4000 до 5000 рублей
- для юридических лиц – от 40 000 до 50 000 рублей
- для граждан – от 2000 до 5000 рублей
- для должностных лиц – от 30 000 до 40 000 рублей
- для юридических лиц – от 150 000 до 200 000 рублей
- для должностных лиц – от 50 000 до 100 000 рублей или дисквалификацию на срок до трех лет
- для юридических лиц – от 150 000 до 250 000 рублей
- для должностных лиц – от 100 000 до 200 000 рублей или дисквалификацию на срок до трех лет
- для индивидуальных предпринимателей – от 150 000 до 500 000 рублей или дисквалификацию на срок до трех лет
- для юридических лиц и предпринимателей без юридического лица – от 150 000 до 500 000 рублей
- для должностных лиц – от 5000 до 10 000 рублей
- для лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – от 10 000 до 15 000 рублей
- для юридических лиц – от 20 000 до 30 000 рублей
- для должностных лиц – от 5000 до 10 000 рублей
- для лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – от 10 000 до 15 000 рублей
- для юридических лиц – от 20 000 до 30 000 рублей
- для должностных лиц – от 10 000 до 15 000 рублей
- для лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, – от 10 000 до 15 000 рублей
- для юридических лиц – от 50 000 до 250 000 рублей
- для физических лиц, являющихся администраторами общих собраний, – от 3 000 до 5 000 рублей;
- для должностных лиц, являющихся администраторами общих собраний, – от 5 000 до 10 000 рублей
- для лиц, осуществляющих деятельность по управлению МКД, – от 5 000 до 10 000 рублей
- для должностных лиц – от 5000 до 10 000 рублей
- для должностных лиц – от 50 000 до 100 000 рублей или дисквалификацию на срок до трёх лет

Нарушение требований к качеству, сроку и периодичности выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования или невыполнение работ, которые обеспечивают безопасное использование и содержание оборудования

ч. 1 ст. 9.23 КоАП РФ

Уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, если заключение такого договора является обязательным

ч. 2 ст. 9.23 КоАП РФ

Отказ в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в случае уведомления о выполнении таких работ в установленном порядке

ч. 3 ст. 9.23 КоАП РФ

Повторное нарушение, описанных в предыдущих трёх пунктах, влечёт наложение административного штрафа

ч. 6 ст. 9.23 КоАП РФ

- для юридических лиц – от 200 000 до 300 000 рублей

- для граждан – от 1000 до 2000 рублей
- для должностных лиц – от 5000 до 20 000 рублей
- для юридических лиц – от 40 000 до 100 000 рублей

- для граждан – от 1000 до 2000 рублей
- для должностных лиц – от 5000 до 20 000 рублей
- для юридических лиц – от 40 000 до 100 000 рублей

- для граждан – от 1000 до 2000 рублей
- для должностных лиц – от 5000 до 20 000 рублей
- для юридических лиц – от 40 000 до 100 000 рублей

- для граждан – от 2000 до 5000 рублей
- для должностных лиц – от 10 000 до 40 000 рублей или дисквалификацию на срок от одного года до трех лет
- для юридических лиц – от 80 000 до 200 000 рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток