Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom

Административное наказание за несоблюдение лицензионных требований

Административная ответственность определяется нормами КоАП РФ. Таким образом, обязанности УО «вытекают» исходя из того, за какие действия предусмотрено наказание.

Нарушение	Статья КоАП РФ	Ответственность (штраф, приостановление деятельности)
Компания управляет домом, не имея лицензии	ч. 1 ст. 14.1.3 КоАП РФ	• для должностных лиц – от 50 000 до 100 000 рублей или дисквалификация на срок до 3 лет • для индивидуальных предпринимателей – от 150 000 до 250 000 рублей или дисквалификация на срок до 3 лет • для юридических лиц – от 150 000 до 250 000 рублей
Нарушение лицензионных требований к управлению МКД	ч. 1 ст. 14.1.3 КоАП РФ	• для должностных лиц – от 50 000 до 100 000 рублей или дисквалификация на срок до 3 лет • для индивидуальных предпринимателей – от 250 000 до 300 000 рублей или дисквалификация на срок до 3 лет • для юридических лиц – от 250 000 до 300 000 рублей
Нарушение действующих санитарных правил и гигиенических нормативов, невыполнение санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий	ст. 6.3 КоАП РФ	• для граждан – от 100 до 500 рублей • для должностных лиц – от 500 до 1000 рублей • для предпринимателей без образования юридического лица – от 500 до 1000 рублей или приостановление деятельности на срок до 90 суток • для юридических лиц – от 10 000 до 20 000 рублей на срок до 90 суток
Нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений	ст. 6.4 КоАП РФ	• для граждан – от 500 до 1000 рублей • для должностных лиц – от 1000 до 2000 рублей • для предпринимателей без образования юридического лица – от 1000 до 10 000 рублей или приостановление деятельности на срок до 90 суток • для юридических лиц – от 10 000 до 20 000 рублей на срок до 90 суток
Несоблюдение требований к знаку о запрете курения и порядку его размещения	ч. 1 ст. 6.25 КоАП РФ	• для должностных лиц – от 10 000 до 20 000 рублей • для юридических лиц – от 30 000 до 60 000 тысяч рублей
Несоблюдение требований к оснащению мест для курения либо выделению и оборудованию изолированных помещений для курения	ч. 2 ст. 6.25 КоАП РФ	• для должностных лиц – от 20 000 до 30 000 рублей • для юридических лиц – от 50 000 до 80 000 тысяч рублей
Неисполнение обязанностей по контролю за соблюдением норм законодательства в сфере охраны здоровья граждан от табачного дыма	ч. 3 ст. 6.25 КоАП РФ	• для индивидуальных предпринимателей – от 30 000 до 40 000 рублей • для юридических лиц – от 60 000 до 90 000 рублей
Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов или жилых помещений, переустройство или перепланировка жилых домов или жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка	ст. 7.22 КоАП РФ	• для должностных лиц – от 4000 до 5000 рублей • для юридических лиц – от 40 000 до 50 000 рублей

существенно изменяют условия в жилом помещении		
Нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами	ст. 7.23 КоАП РФ	• для должностных лиц – от 4000 до 5000 рублей • для юридических лиц – от 40 000 до 50 000 рублей
Отказ от передачи технической документации или нарушение порядка и сроков её передачи	ч. 1 ст. 7.23.2 КоАП РФ	• для граждан – от 2000 до 5000 рублей • для должностных лиц – от 30 000 до 40 000 рублей • для юридических лиц – от 150 000 до 200 000 рублей
Нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению МКД	ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ	• для должностных лиц – от 50 000 до 100 000 рублей или дисквалификацию на срок до трех лет • для юридических лиц – от 150 000 до 250 000 рублей
Невыполнение обязанностей, предусмотренных правилами осуществления предпринимательской деятельности по управлению МКД в период прекращения действия лицензии или её аннулирования, если есть обязанность надлежащим образом осуществлять такую предпринимательскую деятельность	ч. 2 ст. 7.23.3 КоАП РФ	• для должностных лиц – от 100 000 до 200 000 рублей или дисквалификацию на срок до трех лет • для индивидуальных предпринимателей – от 150 000 до 500 000 рублей или дисквалификацию на срок до трех лет • для юридических лиц и предпринимателей без юридического лица – от 150 000 до 500 000 рублей
Несоблюдение требований энергетической эффективности, требований оснащённости домов приборами учёта и требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности ОИ в МКД	ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ	• для должностных лиц – от 5000 до 10 000 рублей • для лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – от 10 000 до 15 000 рублей • для юридических лиц – от 20 000 до 30 000 рублей
Несоблюдение требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности	ч. 5 ст. 9.16 КоАП РФ	• для должностных лиц – от 5000 до 10 000 рублей • для лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – от 10 000 до 15 000 рублей • для юридических лиц – от 20 000 до 30 000 рублей
Несоблюдение сроков проведения обязательного энергоаудита	ч. 8 ст. 9.16 КоАП РФ	• для должностных лиц – от 10 000 до 15 000 рублей • для лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, – от 10 000 до 15 000 рублей • для юридических лиц – от 50 000 до 250 000 рублей
Размещение информации в ГИС ЖКХ: информация не размещена, размещена не в полном объёме, информация ложная, искажённая или нарушены сроки, в которые необходимо её разместить	ст. 13.19.2. КоАП РФ	• для физических лиц, являющихся администраторами общих собраний, – от 3 000 до 5 000 рублей; • для должностных лиц, являющихся администраторами общих собраний, – от 5 000 до 10 000 рублей • для лиц, осуществляющих деятельность по управлению МКД, – от 5 000 до 10 000 рублей
Невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа ГЖН о ГИС ЖКХ	ч. 24.1 ст. 19.5 КоАП РФ	• для должностных лиц – от 5000 до 10 000 рублей
Невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа ГЖН об устранении нарушений лицензионных требований	ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ	• для должностных лиц – от 50 000 до 100 000 рублей или дисквалификацию на срок до трёх лет

		• для юридических лиц – от 200 000 до 300 000 рублей
Нарушение требований к качеству, сроку и периодичности выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования или невыполнение работ, которые обеспечивают безопасное использование и содержание оборудования	ч. 1 ст. 9.23 КоАП РФ	• для граждан – от 1000 до 2000 рублей • для должностных лиц – от 5000 до 20 000 рублей • для юридических лиц – от 40 000 до 100 000 рублей
Уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, если заключение такого договора является обязательным	ч. 2 ст. 9.23 КоАП РФ	• для граждан – от 1000 до 2000 рублей • для должностных лиц – от 5000 до 20 000 рублей • для юридических лиц – от 40 000 до 100 000 рублей
Отказ в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в случае уведомления о выполнении таких работ в установленном порядке	ч. 3 ст. 9.23 КоАП РФ	• для граждан – от 1000 до 2000 рублей • для должностных лиц – от 5000 до 20 000 рублей • для юридических лиц – от 40 000 до 100 000 рублей
Повторное нарушение, описанных в предыдущих трёх пунктах, влечёт наложение административного штрафа	ч. 6 ст. 9.23 КоАП РФ	• для граждан – от 2000 до 5000 рублей • для должностных лиц – от 10 000 до 40 000 рублей или дисквалификацию на срок от одного года до трех лет • для юридических лиц – от 80 000 до 200 000 рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom