Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom

Балки перекрытий и покрытий

Для надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий необходимо (п. 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290):

- провести обследование технического состояния (абз. 2-5 п. 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290);
- разработать план восстановительных работ для балок (ригелей) перекрытий и покрытий при выявлении повреждений и нарушений (абз. 6 п. 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290);
- провести восстановительные работы (абз. 6 п. 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).

Необходимо контролировать нарушения условий эксплуатации, несанкционированные изменения конструктивных решений (абз. 2 п. 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).
Следить, устойчивы ли конструкции, нет ли прогибов, колебаний и трещин, а также поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне.
В домах с монолитными и железобетонными балками арматура не должна оголяться или подвергаться коррозии, не должно быть крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и железобетонными балками (абз. 3 п. 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).
В домах со стальными балками конструкции должны быть устойчивыми, без трещин и выпучиваний (абз. 4 п. 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).
В деревянных домах балки не должны быть влажными или иметь следы гниения, не должно быть разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания, нарушения утепления (абз. 5 п. 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).

По результатам осмотра балок необходимо составить акт обследования технического состояния МКД или акт общего осмотра МКД. По результатам детального обследования балок перекрытий и покрытий МКД составляется план восстановительных работ и наряд-задание. Уже выполненные работы оформляются актом выполненных работ.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom