Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom

Балконы, козырьки, лоджии и эркеры

Рекомендации по содержанию балконов, козырьков, лоджий и эркеров даны в п. 4.2.4 Постановления Госстроя от 27.09.2003 № 170. Эти рекомендации не входят в минимальный перечень работ, но могут быть включены в перечень работ, которые будут выполняться по договору управления.

Балконы, лоджии и эркеры должны использоваться правильно. Управляющая организация может следить за тем, чтобы там не было громоздких вещей, хлама или грязи. Следует регулярно объяснять жителям правила содержания балконов.
Если обнаруживаются повреждения несущих конструкций, необходимо срочно принять меры, чтобы люди были в безопасности. Если же состояние аварийное, то входы на балконы следует опломбировать и принять меры к их восстановлению.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom