Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom

Чердаки

Очень важно соблюдать температурно-влажностный режим на чердаках, это поможет предотвратить появление конденсата на поверхностях ограждающих конструкций (абз. 6 п. 7 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).

Дополнительные рекомендации по содержанию чердачных помещений даны в п. 3.3 Постановления Госстроя от 27.09.2003 № 170. Стоит следить, чтобы чердачное помещение должно быть чистым и иметь доступные проходы ко всем элементам. Недопустимо хранение на чердаке строительного мусора, бытовых вещей.
Чердаки должны быть оборудованы ходовыми досками и приставными лестницами для выхода на крышу, а также дверями и люками с плотно пригнанными притворами. Выходы на кровлю должны быть утеплены и всегда закрыты на замок. Один комплект ключей должен хранится у дежурного диспетчера АДС или в комнате техника-мастера организации по обслуживанию жилищного фонда, а второй – в одной из ближайших квартир верхнего этажа. О местах хранения ключей необходимо сделать надпись на люке.
Право входа на чердак должны иметь только работники организаций по обслуживанию жилищного фонда, которые занимаются техническим надзором и выполняют ремонтные работы, а также работники тех эксплуатационных организаций, оборудование которых расположено на крыше и в чердачном помещении.
Если чердак тёплый, то там не реже одного раза в год нужно проводить уборку с очисткой стальных сеток на оголовках вентиляционных каналов и на входе вытяжной шахты.
Если на чердаке появляются насекомые, то необходимо провести дезинфекцию всего объёма чердака. Кроме того, необходимо белить дымовые трубы, стены, потолок и внутренние поверхности вентиляционных шахт один раз в три года.

По результатам осмотра чердака составляют акт обследования технического состояния МКД или акт общего осмотра МКД, затем составляется план восстановительных работ и наряд-задание.
Уже выполненные работы оформляются актом выполненных работ

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom