Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom

Договор управления как лицензионное требование

Соблюдение условий договора управления является лицензионным требованием для УО согласно ПП РФ от 28.10.2014 № 1110. В пункте 3 сказано, что под лицензионными требованиями понимают исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ. В свою очередь, в этой статье говорится, что на основе договора управления управляющая организация по заданию жильцов, органов управления ТСЖ, иного кооператива в течение оговорённого срока за плату обязуется:

- выполнять работы и/или предоставлять услуги по управлению МКД;
- оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД;
- предоставлять коммунальные услуги жильцам МКД;
- осуществлять иную согласованную с собственниками помещений МКД деятельность для улучшения управления МКД.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom