Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom

Энергосервисный договор

Предмет такого договора – осуществление исполнителем обязательств по договору действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заказчиком (п. 1 ст. 19 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ).
В энергосервисном договоре должны содержаться сведения:

- о величине экономии энергетических ресурсов, которая будет обеспечена исполнителем,
- о сроке действия энергосервисного договора, причём такой срок не может быть меньше, чем срок, необходимый для достижения указанной в договоре экономии,
- иные обязательные условия энергосервисных договоров.

Кроме того, в договоре могут содержаться:

- условие об обязанности исполнителя обеспечивать при исполнении договора согласованные сторонами режимы и условия использования энергетических ресурсов, например, температурный режим или уровень освещенности. Такие условия согласуются при заключении договора;
- условие об обязанности исполнителя установить и ввести в эксплуатацию приборы учёта;
- условие об определении цены исходя из стоимости сэкономленных энергетических ресурсов;
- иные определенные соглашением сторон условия.

Если энергосервисный договор заключается с лицом, ответственным за содержание МКД, которому собственники передали полномочия на заключение и исполнение такого договора, такое лицо может принимать на себя обязательства по энергосервисному договору (контракту), но для надлежащего исполнения этих обязательств необходимо наличие письменного согласия каждого собственника помещений. В противном случае такое условие энергосервисного договора является ничтожным (п. 4 ст. 20 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ).

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom