Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom

Фасады

Необходимо следить за целостностью отделки фасадов дома и их элементов.
Проверять, не отходит ли отделочный слой от стены и не нарушена ли герметичность наружных водостоков (абз. 2 п. 9 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).
Под контролем нужно держать информационные знаки и домовые знаки: подсветка должна быть исправна (абз. 3 п. 9 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).
Необходимо следить за нарушениями в несущих конструкциях, гидроизоляции, металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках (абз. 4 п. 9 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).
Следить нужно и за состоянием крылец и зонтов над входами в здание и над балкона, а также контролировать состояние входных дверей – они должны плотно закрываться, а доводчики и ограничители хода дверей должны быть исправными, при необходимости следует проводить восстановительные работы (абз. 6, п. 9 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).
Для надлежащего содержания фасадов необходимо:

- провести обследование технического состояния и осмотр фасадов (абз. 2-4, п. 9 ПП РФ от 03.04.2013 № 290);
- разработать план восстановительных работ для фасадов (абз. 7 п. 9 ПП РФ от 03.04.2013 № 290);
- провести восстановительные работы (абз. 7 п. 9 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).

По результатам осмотра фасада необходимо составить акт обследования технического состояния МКД или акт общего осмотра МКД, затем составляется план восстановительных работ и наряд-задание.

Уже выполненные работы оформляются актом выполненных работ.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom