Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom

Фундамент

Нужно проверять, соответствуют ли параметры вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, обследовать техническое состояние конструкций фундаментов (абз. 3-6 п. 1 ПП РФ от 03.04.2013 № 290), проверять техническое состояние видимых частей конструкций.
При необходимости – детально обследовать фундаменты, включая разработку контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов (абз. 7 п. 1 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).

Необходимо следить за состоянием гидроизоляции фундамента и систем водоотвода (абз. 8 п. 1 ПП РФ от 03.04.2013 № 290), а также своевременно выявлять признаки неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозию арматуры, расслаивание, трещины, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.
Если фундамент у дома деревянный или свайный – следить за появлением признаков гниения или разрушения деревянного основания дома.
Если нарушения обнаружены, следует провести детальное обследование и составить план по восстановлению конструкций для нормальной эксплуатации (абз. 7 п. 1 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).

Кроме того, в результате обследования должен быть составлен акт обследования технического состояния МКД и акт общего осмотра МКД, а также заключение по результатам детального обследования фундамента МКД.
После устранения неполадок нужно составить акт выполненных работ (для работ, выполняемых сторонними организациями) или наряд-задание на выполнение работ (для работ, выполняемых силами управляющей организации).
В результате проведения таких мероприятий работоспособность гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента должна быть восстановлена (абз. 8 п. 1 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom