Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom

Колонны и столбы

Для надлежащего содержания колонн и столбов следует (п. 5 ПП РФ от 03.04.2013 № 290):

- проводить обследование технического состояния, осмотры колонн и столбов (абз. 2-6 п. 5 ПП РФ от 03.04.2013 № 290);
- при выявлении повреждений и нарушений необходимо составить план восстановительных работ для колонн и столбов (абз. 7 п. 5 ПП РФ от 03.04.2013 № 290);
- провести восстановительные работы (абз. 7 п. 5 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).

Необходимо следить за условиями эксплуатации и предупреждать внесение несанкционированных изменений в конструкции (абз. 2 п. 5 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).
Конструкции должны быть устойчивы, не иметь трещин, выпучиваний и отклонений по вертикали.
Необходим контроль за состоянием арматуры с целью выявления коррозии, отслоения бетона, оголения арматуры, нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами (абз. п. 3 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).
Если столбы кирпичные, то нужно вовремя выявлять разрушение или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам.
В деревянных домах необходимо выявлять гниль, грибок и повреждения жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывы волокон древесины (абз. 5 п. 5 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).
Если колонны железобетонные, то нужно следить за состоянием металлических закладных деталей.
При выявлении повреждений и нарушений следует разработать план и провести восстановительные работы.
По результатам осмотра необходимо составить акт обследования технического состояния МКД или акт общего осмотра МКД. По результатам детального обследования колонн и столбов МКД составляется план восстановительных работ и наряд-задание.
Уже выполненные работы оформляются актом выполненных работ.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom