Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom

Контроль за содержанием ОИ

УО несут ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества (п. 42 ПП РФ от 13.05.2006 № 491).

Контроль за содержанием общего имущества и за выполнением управляющими организациями условий договора управления МКД осуществляют федеральные и региональные органы исполнительной власти.
Кроме того, контролем могут заниматься и собственники.

Согласно условиям договора управления или учредительных документов ЖК, ЖСК или ТСЖ собственники помещений в МКД могут:

- получать информацию о выполненных работах и услугах, об их перечне, объёме, качестве и периодичности;
- проверять объёмы, качество и периодичность таких работ и услуг;
- по результатам проверок требовать своевременного и полного устранения дефектов и недочётов от ответственных лиц.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom