Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom

## Контроль за устранением нарушений лицензионных требований

Если управляющая организация нарушила требования ЖК РФ и Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ к лицензированию деятельности по управлению МКД, руководитель органа ГЖН получает предписание об устранении допущенных нарушений от федерального органа исполнительной власти (ч. 7 ст. 192 ЖК РФ).
ГЖИ может проводить внеплановую проверку на основании ч. 3 ст. 196 ЖК РФ.
Внеплановая проверка проводится:

- по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 4, 5 ч. 10 ст. 19 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;
- в связи с поступлением в орган ГЖН информации о нарушении лицензиатом лицензионных требований. Такая информация может быть получена из обращений и заявлений граждан и юридических лиц, от органов государственной власти и местного самоуправления, а также из средств массовой информации. Такая проверка не требует согласования с органами прокуратуры и предварительного уведомления лицензиата. Например, если у УО возникают долги перед РСО за период более чем три месяца – это нарушение лицензионных требований, которое будет основанием для внеплановой проверки по обращению ресурсоснабжающей организации.

Нарушение лицензионных требований влечёт за собой ряд последствий:

- предписание от ГЖН об устранении нарушения
- штраф для должностных лиц – от 50 до 100 тысяч рублей, для юридических лиц – от 250 тысяч до 300 тысяч рублей, дисквалификация до 3 лет и аннулирование квалификационного аттестата.

Если УО, получив предписание, не устраняет нарушение, орган ГЖН выписывает повторное предписание. Штраф за неисполнение предписаний для должностных лиц установлен в размере от 50 до 100 тысяч рублей, для юридических лиц – от 200 тысяч до 300 тысяч рублей.

Если в течение года управляющая организация получает 2 или более наказаний – следует исключение МКД из реестра лицензий.

Если больше 15% общей площади домов исключено из реестра, следует исключение из лицензии всех МКД.

И все многоквартирные дома исключаются из реестра лицензий, если нарушены лицензионные требования ст. 193 ЖК РФ.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom