Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom

Контроль за выполнением обязанностей по договору управления МКД

Собственники помещений МКД имеют право контролировать деятельность УО – то, как она исполняет договор управления.
Контроль осуществляет совет МКД в соответствии со своими полномочиями. В случае выявления нарушений незамедлительно составляется акт о нарушении условий договора (п. 5 ч. ст. 161.1 ЖК РФ).
Акты выполненных работ подписываются председателем совета МКД (если решение об этом было принято на общем собрании собственников), который должен предоставить доверенность (п. 4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).
Контроль – это не то же самое, что приёмка работ. Приёмка работ оформляется актом, а осуществлять контроль собственники могут в любой момент.
Собственники могут получать от УО ответы на свои обращения о перечнях, объёмах, качестве и периодичности оказанных услуг и выполненных работ (пп. «з» п. 5 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).
Такая информация должна быть предоставлена в срок не более 30 дней.
Собственники могут проверять объёмы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ, в том числе – путём проведения соответствующей экспертизы (ст. 31 ПП РФ от 06.05.2011 № 354).

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom