Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom

## Квалификационный аттестат

Обязательное условие для получения управляющей организацией лицензии – наличие у руководителя или иного должностного лица компании квалификационного аттестата. Этот документ подтверждает, что специалист обладает необходимыми знаниями об основных требованиях законодательства, которые регулируют процессы управления многоквартирным домом.

Для получения аттестата руководитель управляющей организации или другое должностное лицо  сдают квалификационный экзамен (ч. 2 ст. 202 ЖК РФ).

## Квалификационный экзамен

Соискатель будет допущен к экзамену при соблюдении двух условий:

- отсутствие неснятой или непогашенной судимости за экономические преступления, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (п. 3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ);
- отсутствие сведений о претенденте в реестре дисквалифицированных лиц (ч. 4 ст. 202 ЖК РФ).

Порядок и форма проведения квалификационного экзамена, список вопросов и порядок выдачи самого аттестата определены в Приказе Минстроя от 05.12.2014 № 789/пр.

Экзамен проводит специальная комиссия, которую создаёт каждый субъект РФ. Комиссия регистрирует претендентов, обеспечивает помещение, необходимые технические условия и  следит за соблюдением порядка проведения экзамена (п. 2 Порядка проведения квалификационного экзамена, утверждённого приказом Минстроя РФ от 05.12.2014 № 789/пр, далее – Порядок).

Кроме организационных моментов, комиссия проверяет, может ли претендент быть допущен к экзамену, определяет результаты экзамена, обеспечивает сохранность документов и передаёт протокол с результатами в орган ГЖН субъекта РФ (п. 4 Порядка).

Претенденту подаёт в лицензионную комиссию заявление о допуске к экзамену в бумажном или электронном виде. В заявлении должны быть ФИО претендента, данные документа, удостоверяющего личность, адрес электронной почты, по которому может быть направлено сообщение о регистрации. Кроме того, заявление должно содержать согласие претендента на обработку персональных данных (п. 5 Порядка).

Комиссия отправляет запрос в орган жилищного надзора и проверяет, может ли претендент быть допущен к экзамену. После проверки не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения очередного квалификационного экзамена претенденту направляют уведомление о его допуске или недопуске.

## Тестирование

Экзамен проводится в форме компьютерного тестирования. Платить за него не нужно, а пересдавать можно неограниченное количество раз (п.п. 13, 29 Порядка).

На тестирование отводится 120 минут. Доступ к каждому последующему вопросу появляется после того, как соискатель дал ответ на предыдущий. Поэтому снова просмотреть вопросы или что-то исправить в ответах не получится (п. 17 Порядка).

Всего в утверждённом списке к экзамену 200 вопросов. Соискатель получает индивидуальный набор вопросов, сформированный случайным образом. За каждый правильный ответ соискатель получает 2 балла, за неправильный ответ или его отсутствие – 0 баллов. Чтобы успешно сдать экзамен, нужно набрать не менее 86 % максимально возможного количества баллов (п.п. 15, 19, 24 Порядка).

Сразу после проведения экзамена автоматически формируется протокол результатов. Лицензионная комиссия доводит до сведения претендентов информацию о количестве набранных баллов не позднее чем через 5 рабочих дней после проведения тестирования. Уведомление отправляется либо по почте с уведомлением о вручении, либо на адрес электронной почты (п.п. 27, 28 Порядка).

## Получение аттестата

Аттестат выдаёт орган государственного надзора субъекта РФ на основании заявления лица, сдавшего экзамен. К заявлению необходимо приложить уведомление о результатах экзамена. Не позднее чем через 10 дней с момента получения  заявления орган ГЖН должен выдать квалификационный аттестат (п. 8 Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, порядок ведения реестра квалификационных аттестатов, утверждённого приказом Минстроя РФ от 05.12.2014 № 789/пр).

Форма аттестата утверждена в Приложении № 3 к приказу Минстроя РФ от 05.12.2014 № 789/пр. Он должен быть заверен печатью органа ГЖН, содержать название субъекта РФ, в котором проводился экзамен, данные владельца сертификата, номер и дату составления протокола о квалификационном экзамене, а также индивидуальный номер самого сертификата.

Квалификационный аттестат действителен в течение пяти лет. Когда этот срок истечет, экзамен необходимо будет пересдать (п. 6 ст. 202 ЖК РФ).

Аттестат может быть аннулирован (п. 7 ст. 202 ЖК РФ):

- если выяснится, что он был получен с использованием подложных документов;
- если должностное лицо УО окажется в реестре дисквалифицированных лиц;
- если в отношении должностного лица лицензиата вступил в силу приговор суда, который предусматривает наказание за экономические преступления, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.

## Пробный экзамен

Чтобы процедура тестирования прошла легко, можно потренироваться и пройти пробный квалификационный экзамен ЖКХ онлайн. Для этого РосКвартал предлагает бесплатный тренажёр https://roskvartal.ru/licensing.

В нём доступны режимы обучения и экзамена. В режиме обучения можно последовательно или выборочно отвечать на все 200 вопросов экзамена. К каждому вопросу даны правильные ответы с разъяснениями и ссылками на законодательство.

В режиме экзамена условия максимально приближены к реальным. Каждый претендент получает индивидуальный набор тестов, состоящий из 100 вопросов. За отведенное на тестирование время нужно правильно ответить на максимальное количество вопросов экзамена ЖКХ.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom