Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom

Лестничные клетки

Относительно лестничных клеток следует ориентироваться на работы, которые даны именно для лестниц.

Некоторые рекомендации можно найти в п. 3.2 Постановления Госстроя от 27.09.2003 № 170.

Согласно им окна и двери лестничных клеток должны плотно закрываться. Необходимо проводить регулярное проветривание. Температура воздуха должна соответствовать требованиям, а уровень освещённости искусственным светом должно соответствовать установленным нормам.

Должны быть установлены порядок и периодичность работ по уборке: сухая уборка и мытьё полов – не реже чем раз в пять дней, влажная уборка всех поверхностей выполняется не реже одного раза в месяц.

Наружные входные двери в подъезды и лестничные клетки должны иметь доводчики и ограничители хода дверей. Если таких устройств нет, то двери стоит уплотнить специальными прокладками. Это нужно, чтобы снизить теплопотери и уберечь жителей от шума.

Недопустимо использование лестничных клеток и площадок под первым лестничным маршем под мастерские, кладовые и т.д. Нельзя хранить на лестничных площадках бытовые вещи или инвентарь.

Входы на лестничные клетки и чердаки и подходы к пожарному оборудованию должны быть свободными.

Нужно следить, чтобы электромонтажные ниши и шкафы с электрощитками и электроизмерительными приборами, которые расположены на лестничных площадках всегда были всегда закрыты.

Кроме того, содержание лестничных клеток может включать в себя:

- текущий ремонт конструктивных элементов;
- капитальный ремонт в составе капитального или выборочного ремонта зданий;
- обеспечение нормального влажностного режима на лестничных клетках;
- обслуживание мусоропроводов;
- обслуживание автоматических запирающихся устройств, входных дверей, самозакрывающихся устройств;
- обслуживание лифтов;
- обслуживание системы дымоудаления;
- организация дежурства в подъездах;
- оборудование помещений для консьержек.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom