Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom

Лестницы

Для надлежащего содержания лестниц необходимо (п. 8 ПП РФ от 03.04.2013 № 290):

- провести обследование технического состояния и осмотр лестниц (абз. 2-5, п. 8 ПП РФ от 03.04.2013 № 290);
- разработать план восстановительных работ для лестниц (абз. 6 п. 8 ПП РФ от 03.04.2013 № 290);
- провести восстановительные работы (абз. 6 п. 8 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).

Необходимо своевременно выявлять деформации и повреждения в несущих конструкциях, проверять надёжность крепления ограждений, наличие выбоин и сколов в ступенях (абз. 2 п. 8 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).
Необходимо следить за появлением трещин в местах совмещения маршевых плит с несущими конструкциями, оголением и коррозией арматуры, нарушением связей в отдельных проступях (абз. 3 п. 8 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).
Необходимо выявлять прогибы и нарушения связей с площадками у лестниц на стальных ксоурах. Следует окрашивать металлические ксоуры краской, которая может обеспечить огнестойкость в 1 час. Если обнаружены какие-то неисправности, то их следует устранить, чтобы не допустить дальнейшего разрушения (абз. 4 п. 8 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).
В домах с деревянными лестницами необходимо выявлять прогибы несущих конструкций, нарушения крепления тетив к балкам, которые поддерживают лестничные площадки, врубки в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков (абз. 5 п. 8 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).
При необходимости – обрабатывать деревянные поверхности антисептическими и антипереновыми составами (абз. 8 п. 8 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).
Также следует проверять состояние штукатурного слоя. При необходимости его следует восстанавливать (абз. 7 п. 8 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).

Результаты осмотра лестниц отражаются в акте обследования технического состояния МКД или акте общего осмотра МКД, затем составляется план восстановительных работ и наряд-задание.
Уже выполненные работы оформляются актом выполненных работ.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom