Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom

Лифты

За безопасное использование лифта, его правильную эксплуатацию и подбор обслуживающего персонала отвечает управляющая организация. Содержание, обслуживание в соответствии с установленными требованиями, а также технический надзор за лифтами осуществляет специализированная организация.

Чтобы обеспечить надлежащее содержание лифтов, УО должна (п. 22 ПП РФ от 03.04.2013 № 290):

- организовать систему диспетчерского контроля и обеспечить диспетчерскую связь с кабиной лифта;
- обеспечить проведение осмотров, технического обслуживания и ремонта – результаты оформляются актами осмотров;
- обеспечить проведение аварийного обслуживания – результаты работ оформляются актами;
- обеспечить проведение технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования – результат работы оформляется актом технического освидетельствования.

Владелец лифтового оборудования отвечает за соответствие квалификации работников требованиям профессиональных стандартов. Постановление Правительства РФ от 24.06.2017 № 743 определяет требования к специалисту по организации эксплуатации лифтов, который должен быть в штате. Распорядительным актом необходимо будет назначить лицо, ответственное за организацию эксплуатации объекта. Такой человек выбирается из числа квалифицированного персонала.

Сотрудник должен:

- знать, как правильно использовать лифтовое оборудование;
- выбрать специализированную организацию для заключения договора, а потом проверить её работу;
- уметь проводить ежегодные испытания лифта.

Специализированная организация, выбранная для обслуживания лифта, должна иметь в штате сотрудников, которые прошли обучение и сдали квалификационный экзамен. Помимо квалифицированных сотрудников у специализированной организации должны быть помещение для хранения инструментов и проведения ремонтных работ, а также транспорт для перевозки тяжёлых деталей.

Аварийно-техническое обслуживание объекта и проведение технического освидетельствования объекта должно быть организовано не реже одного раза в год в период назначенного срока службы. Когда срок службы объекта истекает – проводится обследование. Если в ходе обследования выявляются какие-то нарушения или неисправности, то владелец лифта должен их устранить в сроки, которые будут указаны в акте технического освидетельствования объекта и заключении по результатам обследования.

В кабине лифта и на основном посадочном этаже лифта нужно размещать информацию о средствах и способе связи с аварийной службой и правила пользования объектом, учётный и заводской номер, дату ввода в эксплуатацию, срок службы, дату следующего технического освидетельствования объекта.

Владелец лифта должен обеспечивать электричеством оборудование систем диспетчерского контроля, видеонаблюдения, двусторонней переговорной связи и освещения кабины в течение не менее 1 часа после прекращения энергоснабжения объекта.

Использовать лифты можно только после принятия решения о вводе объекта в эксплуатацию. Решение об этом принимает уполномоченный орган РФ.
Чтобы получить решение, владельцу лифтового оборудования необходимо подать в уполномоченный орган уведомление.
После получения уведомления уполномоченный орган РФ в течение десяти рабочих дней проводит контрольный осмотр (п. 7 ПП РФ от 24.06.2017 № 743), по результатам которого принимается решение о вводе в эксплуатацию. В двух экземплярах составляется акт, один экземпляр передаётся владельцу объекта.
Все введённые в эксплуатацию объекты уполномоченный орган вносит в реестр (п. 10 ПП РФ от 24.06.2017 № 743). Затем отправляет владельцу объекта информацию о постановке объекта на учёт, указывает его номер в реестре (п. 11 ПП РФ от 24.06.2017 № 743).

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom