Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom

Мусоропровод

Согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населённых мест» ответственность за содержание камеры, мусоропровода, мусоросборников и территории, прилегающей к месту выгрузки отходов из камеры, несёт организация, в ведении которой находится МКД.
Мусоропровод включает в себя клапаны, дефлектор, зачистное моюще-дезинфицирующее устройство, шибер и мусоросборную камеру с оборудованием.
Когда дом только заселяется, эксплуатирующая организация должна сообщить жителям о времени проведения регулярной чистки, промывки и дезинфекции стволов мусоропроводов. В это время пользоваться мусоропроводом нельзя.

Для надлежащего содержания мусоропроводов нужно:

- проверять техническое состояние и работоспособность элементов мусоропровода (абз. 2 п. 14 ПП РФ от 03.04.2013 № 290);
- незамедлительно устранять засоры (абз. 3 п. 14 ПП РФ от 03.04.2013 № 290);
- чистить, промывать и дезинфекцировать загрузочные клапаны стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и её оборудования (абз. 4 п. 14 ПП РФ от 03.04.2013 № 290);
- если выявлены повреждения – необходимо разработать план восстановительных работ и наряд-задание (абз. 5 п. 14 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).

Согласно рекомендациям п. 5.9 Постановления Госстроя от 27.09.2003 № 170 плановый ремонт мусоропровода проводят раз в пять лет, а отходы из мусоросборных камер убирают ежедневно.
Помещение камеры и её оборудование периодически нужно дезинфицировать и проводить в нём дератизацию.

Временное прекращение пользования мусоропроводом допускается при обнаружении засоров, а также повреждений и неисправностей. Все неисправности должны быть устранены в течение суток.

Мусоропровод осматривается дважды в год или по заявке жителей дома. По результатам осмотра необходимо составить акт обследования или акт общего осмотра МКД. Уже выполненные работы оформляются актом выполненных работ.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom