Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom

Обращение с ТКО

Предоставление коммунальной услуги по обращению с ТКО потребителю осуществляется на основании возмездного договора (п. 148 ПП РФ от 06.05.2011 № 354), заключённого с региональным оператором. В таком договоре определяются условия предоставления КУ по обращению с ТКО (ст. 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ).
Региональный оператор по обращению с ТКО отвечает за обращение с твёрдыми коммунальными отходами с момента их приёма в местах накопления.

Региональный оператор по обращению с ТКО занимается сбором, транспортировкой, обработкой, утилизацией, обезвреживанием, захоронением ТКО. Делает он это не самостоятельно, а через помощников – операторов по обращению с ТКО.

Регоператор отвечает за весь цикл обращения с ТКО: приёмку – транспортировку – обработку – захоронение. Услуги регоператора оплачивает собственник твёрдых коммунальных отходов.

Ответственность за обращение с ТКО появляется у регионального оператора с момента их погрузки в мусоровоз в местах сбора и накопления. Контейнерную площадку содержит собственник земельного участка, на котором она установлена. Это регламентировано п. 13 ПП РФ от 06.05.2011 № 1156.

Согласно положениям ч. 12 ст. 161 ЖК РФ управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, осуществляющие управление МКД, не вправе отказываться от заключения договоров с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, за исключением случаев, предусмотренных ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.

Собственниками контейнерных площадок могут быть управляющие организации, ТСЖ и муниципалитеты. Если контейнерная площадка относится к общему имуществу в МКД и находится на его придомовой территории, то за её содержание и ремонт отвечает управляющая организация. Если контейнерная площадка расположена на муниципальной земле, то её ремонтирует и содержит местная администрация.
Потребитель не вправе складировать мусор в местах, которые для этого не предусмотрены.
Размер платы за КУ по обращению с ТКО рассчитывается исходя из цены, определенной в пределах утвержденного единого тарифа на услугу регионального оператора.
Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами не предоставляется на общедомовые нужды (п. 148 ПП РФ от 06.05.2011 № 354).

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom