Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom

Общее имущество в МКД

Определение состава общего имущества МКД является важным условием для составления качественного договора управления. В пп. 2-9 разд. 1 Правил содержания общего имущества в МКД, утверждённых ПП РФ от 13.08.2006 № 491, представлен исчерпывающий список общедомового имущества.
Состав общего имущества определяют собственники помещений в МКД, органы государственной власти или органы местного самоуправления.
В него входят:

- помещения в МКД, предназначенные для обслуживания более одно одного жилого (или нежилого) помещения в данном доме. Это: лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (в т.ч. и построенные за счёт средств собственников помещений) подвалы, котельные, бойлерные, элеваторные узлы и др.;
- крыши;
- ограждающие несущие и ненесущие (перила, парапеты, окна и двери помещений общего пользования) конструкции многоквартирного дома;
- механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в МКД за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого или нежилого помещения;
- земельный участок, на котором расположен МКД с элементами озеленения и благоустройства;
- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД (трансформаторные подстанции, тепловые пункты, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, находящиеся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом;
- внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водо-, газо-, электроснабжения, системы водоотведения и отопления.

Чтобы определить состав общего имущества используют сведения, содержащиеся в Росреестре и в земельном кадастре. В случае несоответствия или противоречия информации из разных источников, приоритет имеют сведения Росреестра.

- Основные принципы содержания общего имущества МКД
- Кто обеспечивает надлежащее содержание ОИ в МКД
- Контроль за содержанием ОИ
- Расходы на содержание ОИ в МКД
- Минимальный перечень работ и услуг
- Осмотры МКД
- Текущий ремонт
- Капитальный ремонт
- Работы по содержанию ОИ в МКД

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom